



REPRÄSENTATIVE UND VIELSEITIGE GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN

Staltig 1 | 5306 Tegerfelden | Referenz : MV016.G_12.2024

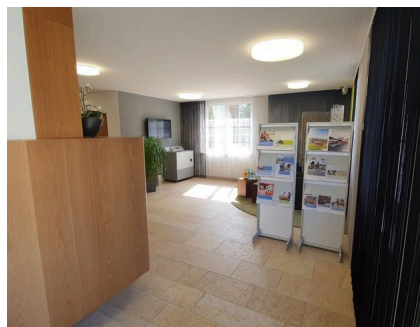
CHF 1'250.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung | 3 |
| Lage und Distanzen | 4 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder | 6 |

REPRÄSENTATIVE UND VIELSEITIGE GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN

CH-5306 Tegerfelden | Staltig 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**



Die Gelegenheit im Surbtal: Die repräsentative und sehr vielseitige Geschäftslokalität der ehemaligen Raiffeisenbank in Tegerfelden stehen ab sofort frei zur Vermietung.

Zwei Parkplätze sind im attraktiven Angebot ebenfalls inklusive und weitere Parkplätze und ein Archiv können bei Bedarf dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen dieses attraktive Angebot und freuen uns auf Ihren Anruf!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Herr R. Scheidegger PetSaleSolutions
E-Mail : mail@petsalesolutions.com
Tel. : +41 58 510 59 10
Kommentar : Mo-Do: 08:30 - 11:30 | 14:00 - 17:00

ANGABEN

Referenz: **MV016.G_12.2024**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

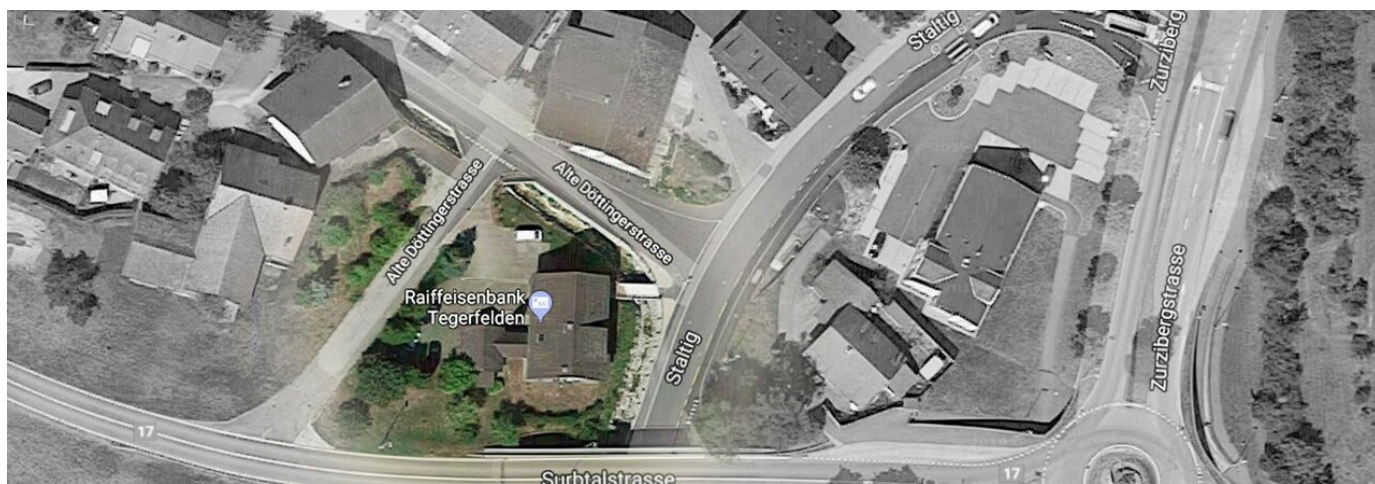
Nutzfläche: **110 m²**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Pauschal)**





Wärmeverteilung: **Radiator**

LAGE

CH-5306 Tegerfelden | Staltig 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**



Attraktive und sehr zentrale Lage in Tegerfelden

| |  |  |  |  |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Bahnhof | 2.67 km | - | 11 min. | 5 min. |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 107 m | 3 min. | - | - |
| Geschäfte | 110 m | 1 min. | - | - |
| Post | 110 m | 1 min. | - | - |

ANGABEN

CH-5306 Tegerfelden | Staltig 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**

ANGABEN

| | | | |
|------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Verfügbarkeit | Sofort | Stockwerk | Erdgeschoss |
| Typ | Gewerbe | Nebenkosten | CHF 200.-/Monat (Pauschal) |
| Referenz | MV016.G_12.2024 | Wärmeverteilung | Radiator |
| Zimmer | 3.5 | Nutzfläche | 110 m² |
| Anzahl Toiletten | 2 | Aussenparkplatz | 2 inklusive |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Post
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

INNENBEREICH

- Abstellraum
- Klimaanlage
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochnische
- Kühlschrank
- Telefon
- Fax
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Verkabelungskanäle
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

AUSSENANSICHT



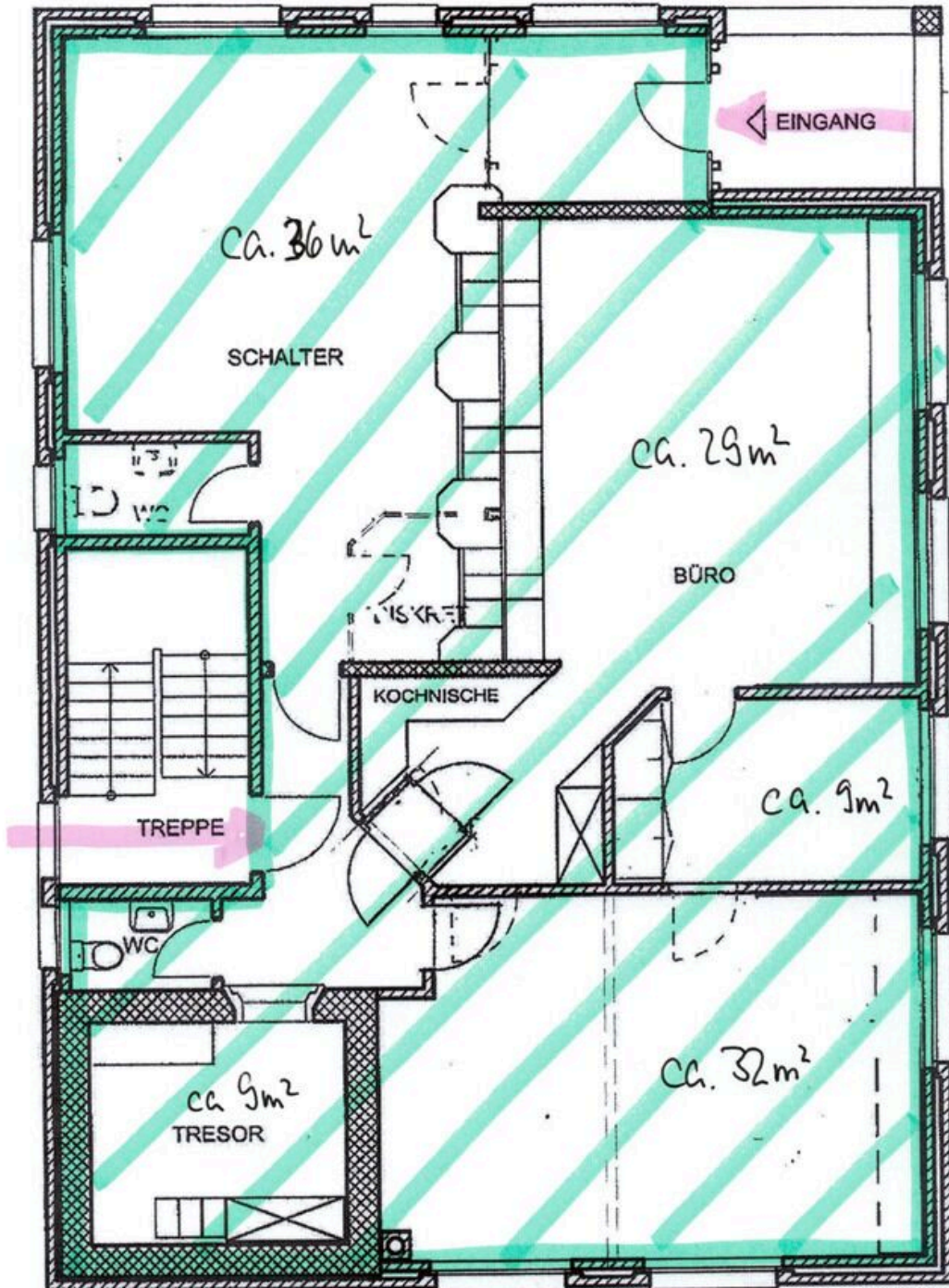
Attraktive und sehr zentrale Lage in Tegerfelden



Genügend Anzahl Parkplätze



GRUNDRISS



ERDGESCHOSS

Gewebefläche Total ca. 110m²

Grundrissplan

FOTO(S)



Zugang Schalterraum



Schalterhalle (ca. 36 m²)



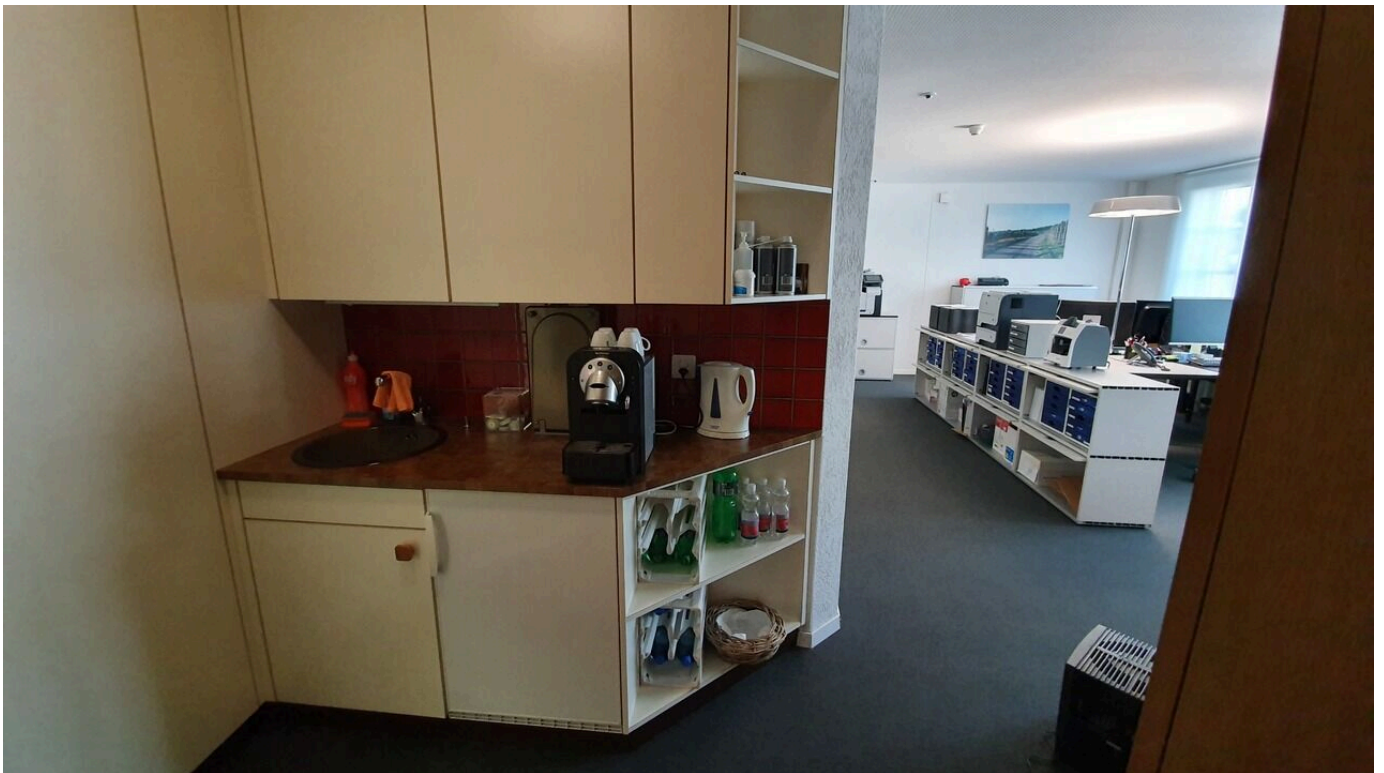
Büro hinter Schalterraum (ca. 29 m²)



kleines Büro (ca. 9 m²)



Büro / Sitzungszimmer (ca. 32 m²)



Kochnische



WC