



EIN TRAUM WIRD WAHR ...

Kleinfeldweg 16 | 4805 Brittnau | Referenz : M-210

CHF 3'950.-/Monat

EIN TRAUM WIRD WAHR ...

CH-4805 Brittnau | Kleinfeldweg 16 | **CHF 3'950.-/Monat**



Dieses einzigartige Miet-Angebot ist schon per sofort für Sie verfügbar ... ANGABEN

Neuvermietung des charmanten 6.5 Zimmer Einfamilienhaus an idyllischer, ruhiger Wohnlage. Das Wohnhaus wurde fortlaufend mit viel Liebe renoviert und modernisiert. Der grosse, sonnenverwöhnte Garten von ca. 360 m² mit Aussenpool bietet eine maximale Privatsphäre. Hier fühlen Sie sich 365 Tage im Jahr in den Ferien!

Weitere Highlights auf einen Blick:

- TOP-Wohnlage nur 3 km von Bf Zofingen
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Autobahn nur 10 Min. entfernt
- bis zu 5 Schlafzimmer
- grosser, privater Garten mit Pool
- top Zustand
- grosser Keller und Waschküche
- neu WP-Heizzentrale
- tiefe Kosten dank PV-Anlage
- u.v.m.

Garage, Carport und zwei Autoabstellplätze vor dem Haus runden das einzigartige Angebot ab.

Interessiert? Gerne zeigen Ihnen die Eigentümer Ihr neues zu Hause ...

Referenz: **M-210**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **165 m²**

Nutzfläche: **240 m²**

Grundstücksfläche: **559 m²**

Gebäudevolumen: **938 m³**

Letzte Renovierungen: **2025**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilungen: **Radiator,
Bodenheizung**

ANGABEN

CH-4805 Brittnau | Kleinfeldweg 16 | **CHF 3'950.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	M-210	Standing	Gehoben
Zimmer	6.5	Wohnfläche	165 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	559 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	240 m²
Letzte Renovierungen	2025	Gebäudevolumen	938 m³
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	1 inklusive
Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Garage
- Carport
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Estrich
- Abstellraum
- Schwimmbad
- Einbauschränk
- Cheminée
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne



- Dusche
- Telefon

- Kabelfernsehen

- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen

- Parkett

- Laminat

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden

- Westen

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Panoramansicht
- Felder

- Wald

- Alpen

FOTO(S)



Zufahrt zum Haus



Vorplatz, Garage und Carport



Der praktische Windfang



Bitte treten Sie ein ...



Gäste-WC



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



Wohnen mit Cheminéeanlage



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



Die moderne, hochwertige Küche



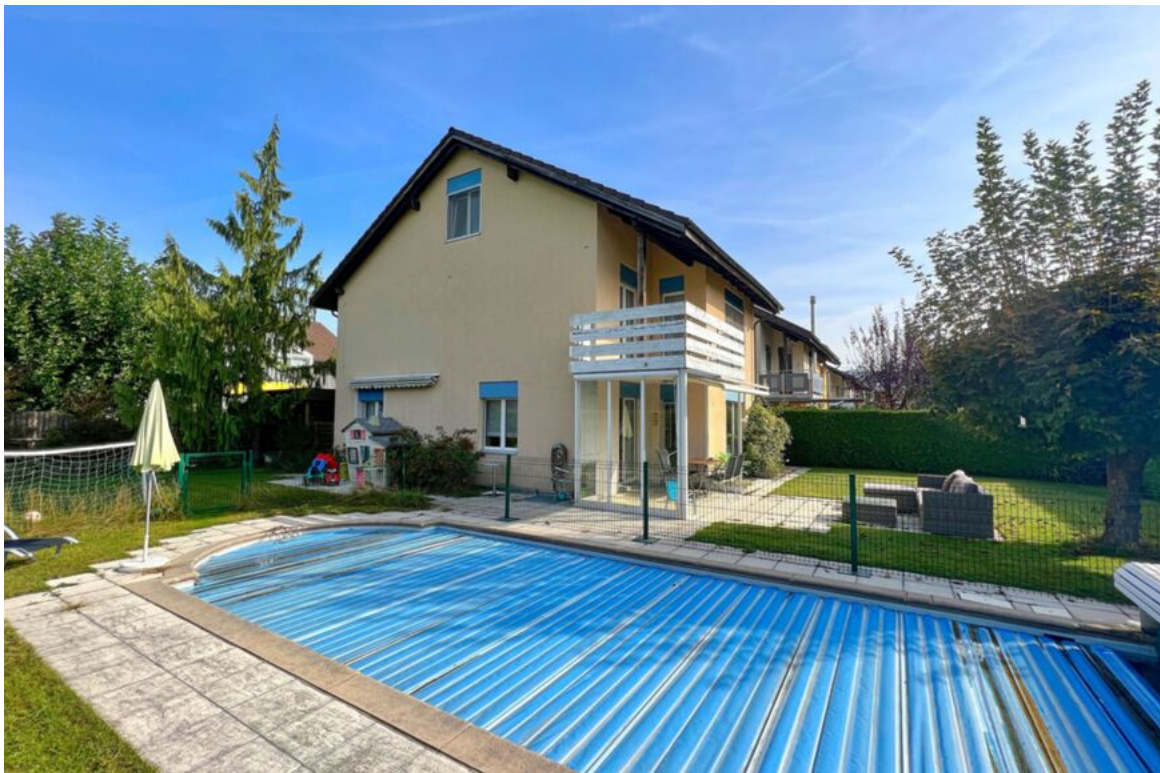
Die moderne, hochwertige Küche



Garten mit viel Sonne, Aussenpool + Privatspähre



Garten mit viel Sonne, Aussenpool + Privatspähre



Garten mit viel Sonne, Aussenpool + Privatspähre



Garten mit viel Sonne, Aussenpool + Privatspähre



Vorplatz im OG



Vorplatz im OG



Zimmer 1 im OG (ca. 16.5 m2)



Zimmer 1 im OG (ca. 16.5 m2)



Zimmer 2 im OG (ca. 13.0 m2)



Zimmer 3 im OG (ca. 13.0 m²)



Bad im OG



Bad im OG



Vorplatz im DG



Studio im DG (ca. 18 m²)



Büro im DG (ca. 4 m²)



Estrich im DG (ca. 20 m²)



Vorplatz im UG



Beheizter Mehrzweckraum im UG (ca. 20 m²)



Bad im UG



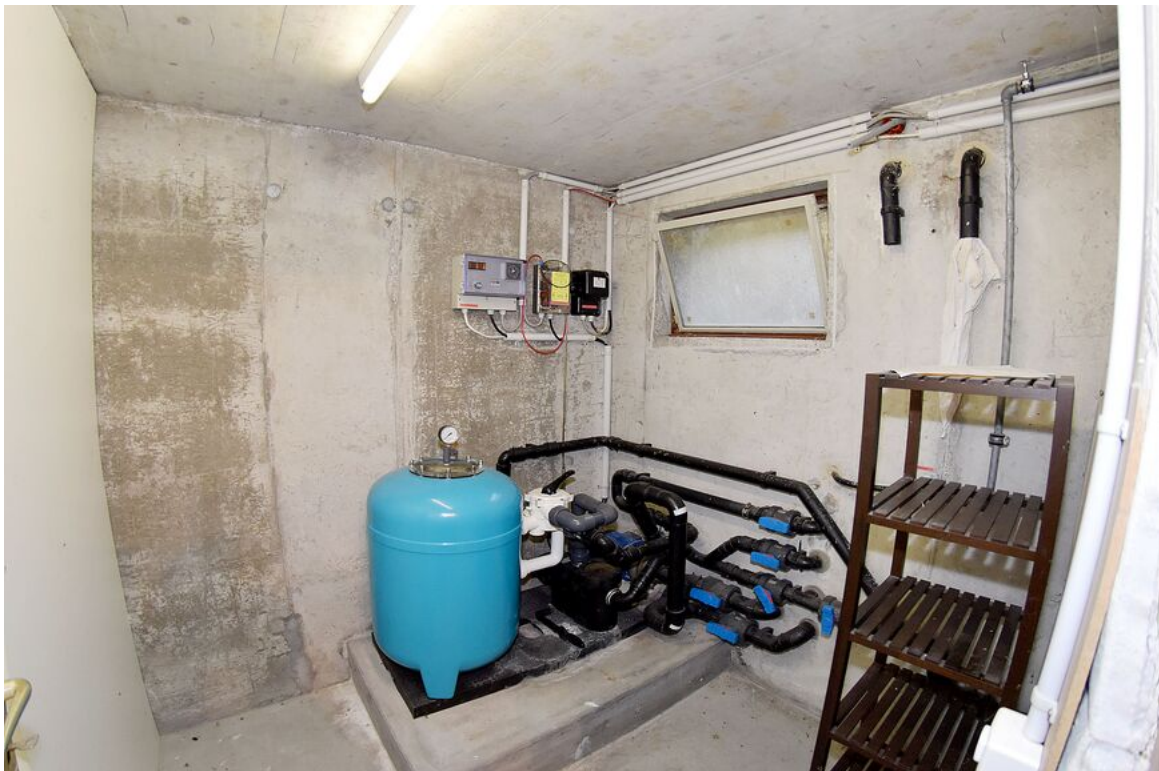
Waschküche im UG



grosser Keller im UG



Heizung / Technik im UG



Pooltechnik im UG

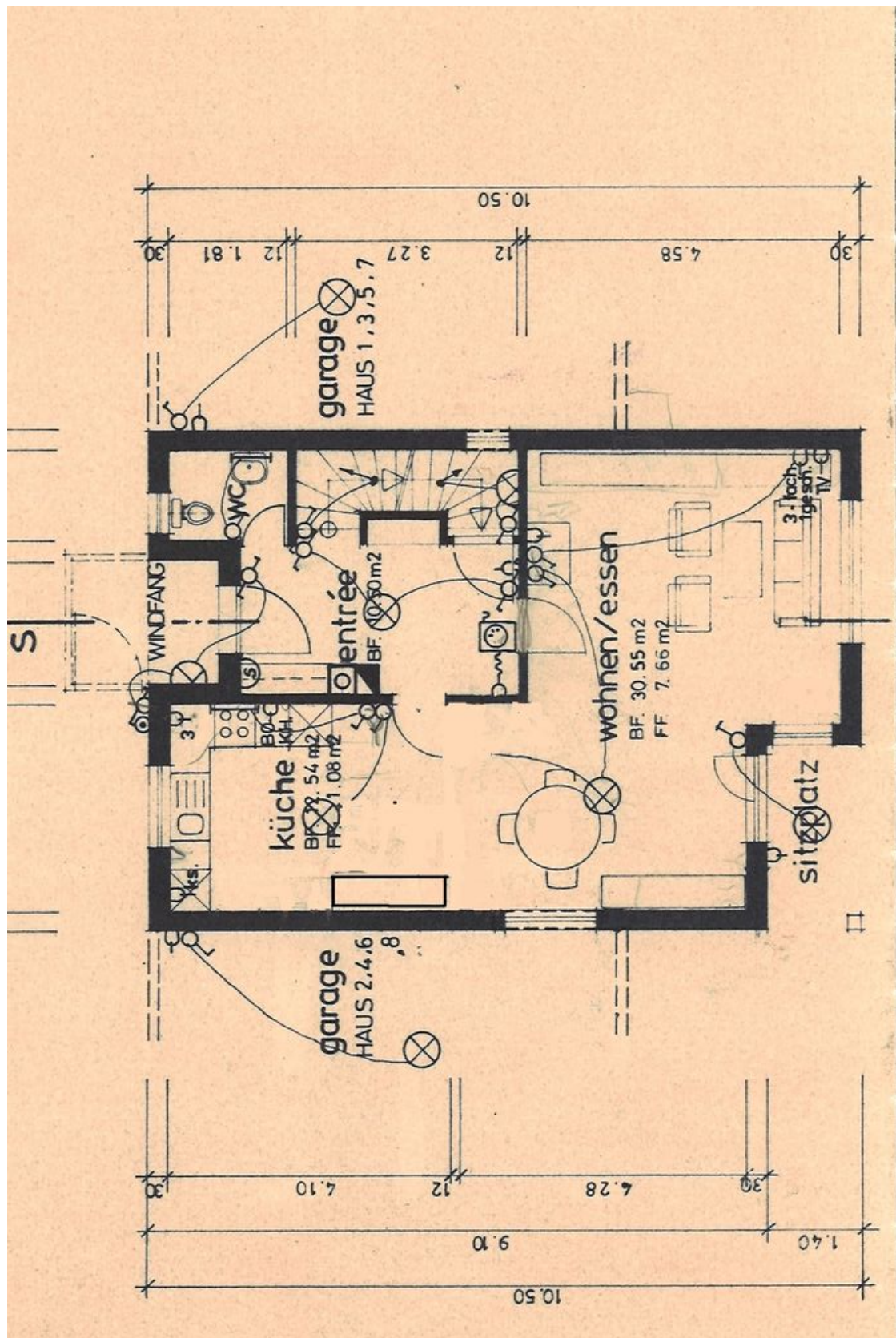


Stutz & Partner

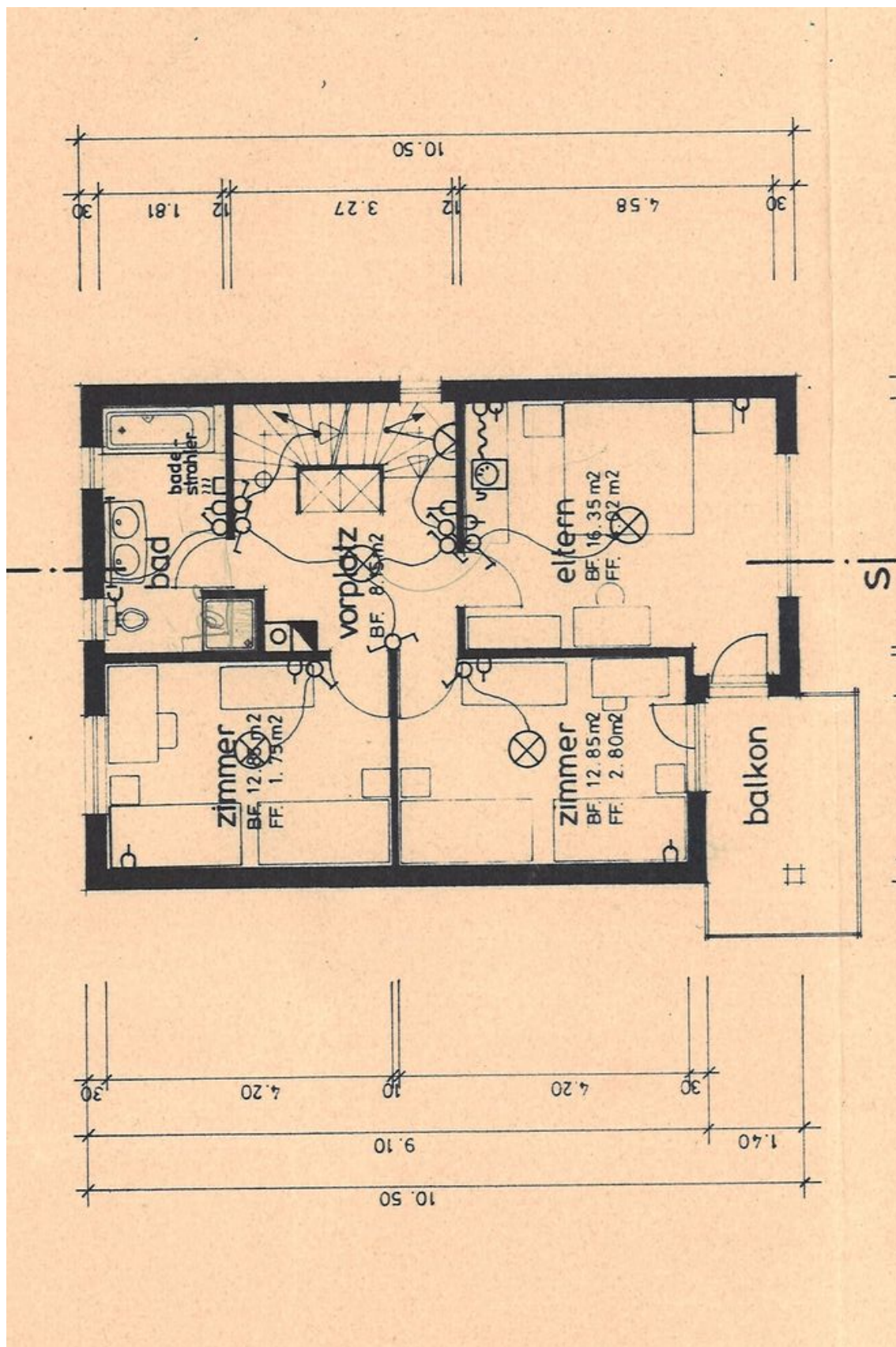
verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch

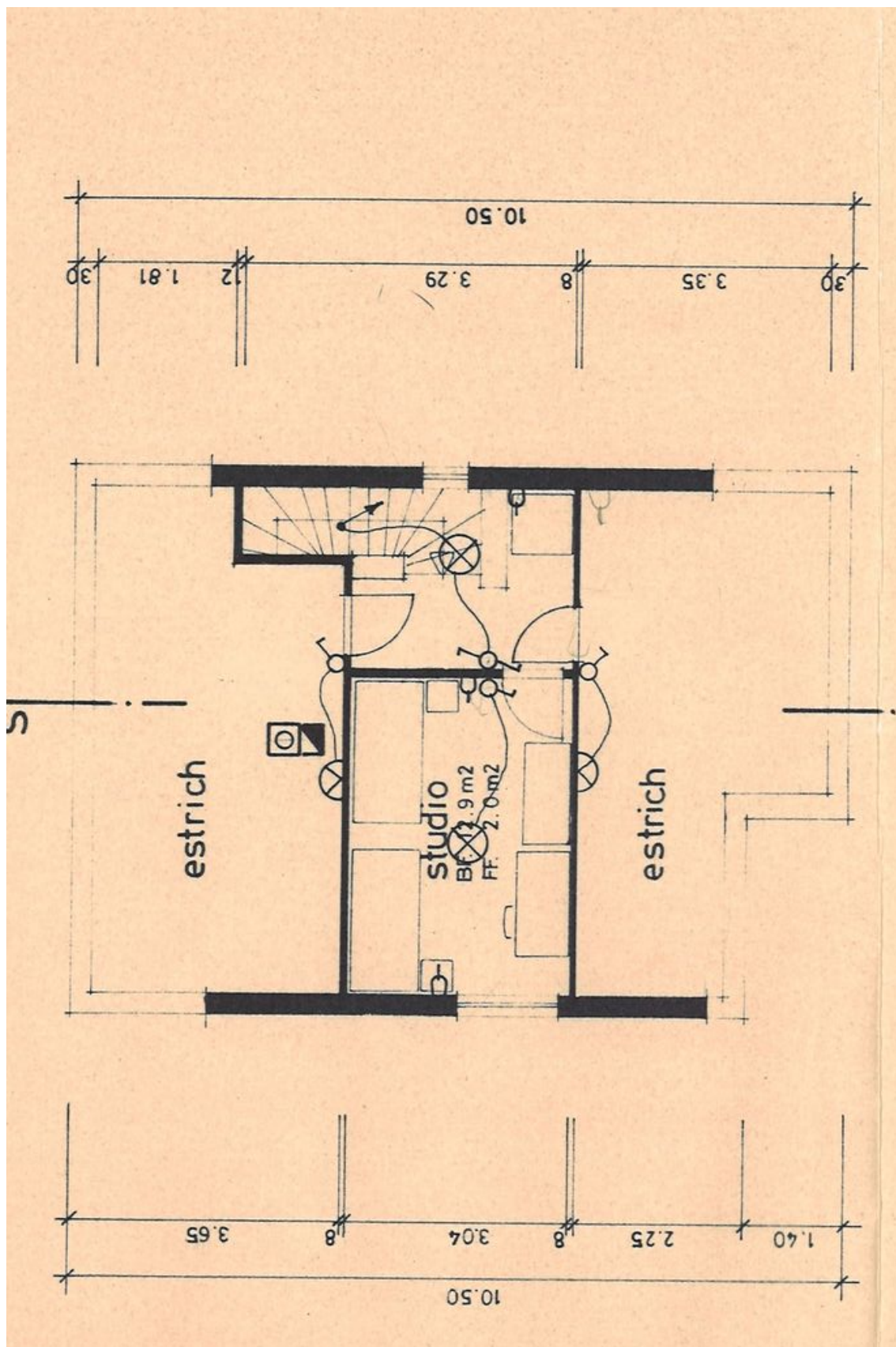
GRUNDRISS



Erdgeschoss



Obergeschoss



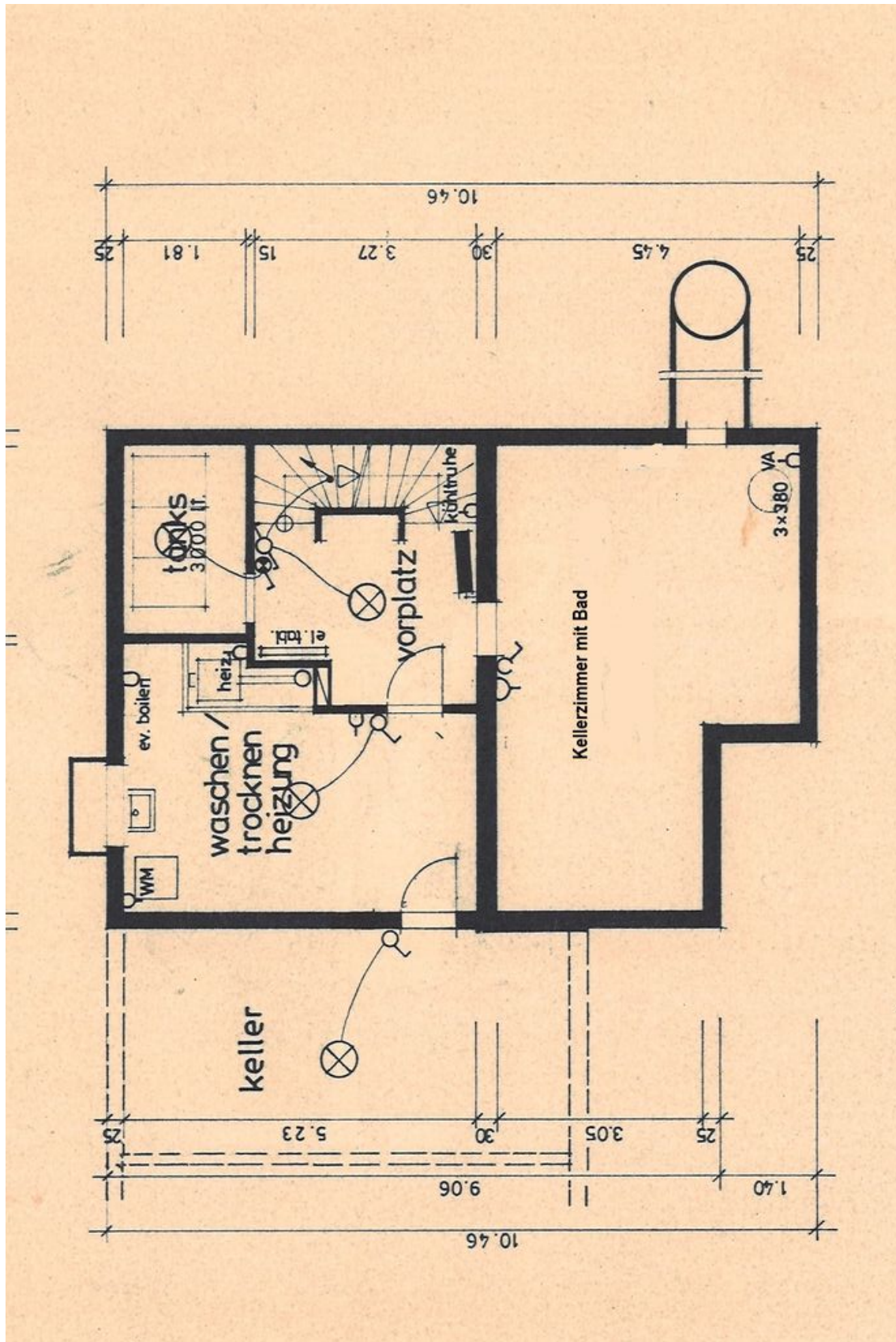
Dachgeschoss



Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch



Untergeschoss