



# Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: [www.stutzundpartner.ch](http://www.stutzundpartner.ch)



## **FLEXIBLE BÜRO/PRAXISRÄUME IM ZENTRUM VON BADEN...**

Bruggerstrasse 21 | 5400 Baden | Referenz : MV037.123\_02.2026

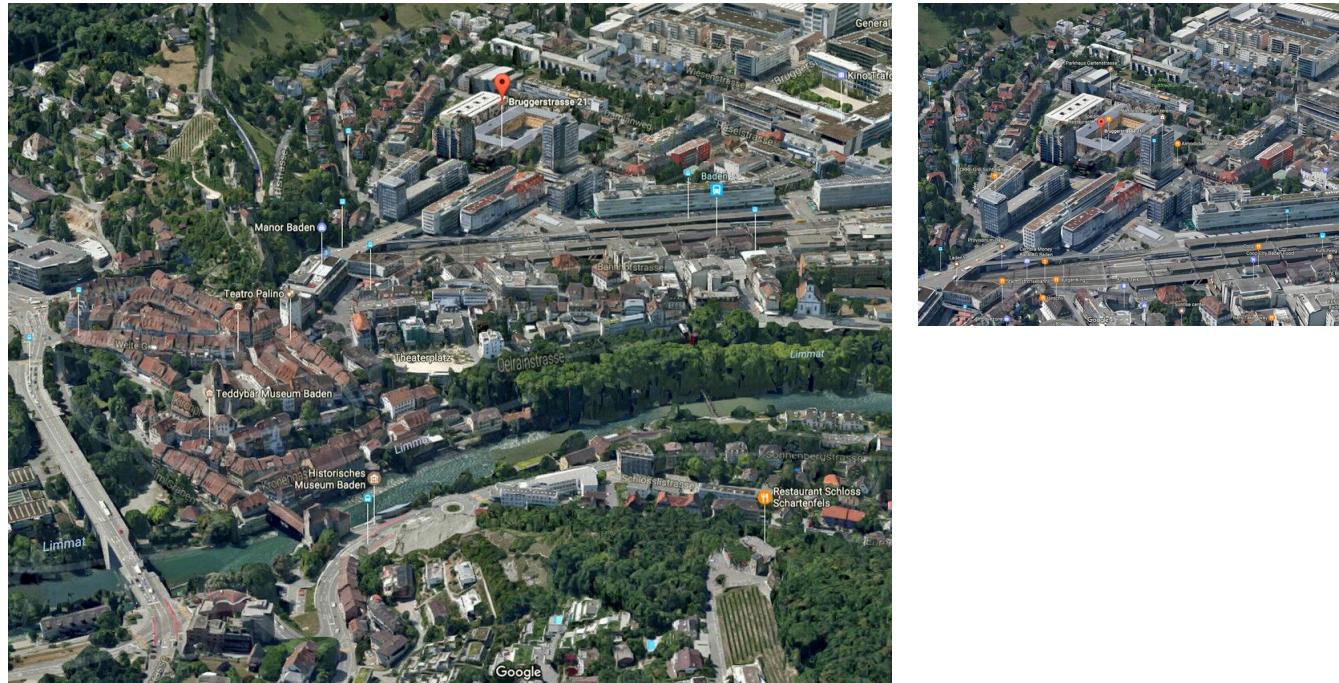
**CHF 1'800.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

## FLEXIBLE BÜRO/PRAXISRÄUME IM ZENTRUM VON BADEN...

CH-5400 Baden | Bruggerstrasse 21 | **CHF 1'800.-/Monat + NK**



An Zentraler Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum Baden vermieten wir drei Büro/Praxisräume mit Total 95 m<sup>2</sup> welche Ihnen folgende Vorteile bieten:

- Lift
- Gäste-WC zur Mitbenützung
- Küche zur Mitbenützung
- guter Mieter-Mix aus Treuhand, Arztpraxen und Physiotherapie

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessanten Räumlichkeiten persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### ANGABEN

Referenz: **MV037.123\_02.2026**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **95 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **105 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 400.-/Monat (Akonto)**

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Michèle Kalberer  
E-Mail : [info@stutzundpartner.ch](mailto:info@stutzundpartner.ch)  
Tel. : 044 875 07 31



## ANGABEN

CH-5400 Baden | Bruggerstrasse 21 | **CHF 1'800.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Nebenkosten	<b>CHF 400.-/Monat (Akonto)</b>
Typ	<b>Büro</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>MV037.123_02.2026</b>	Wohnfläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>	Nutzfläche	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Balkonfläche	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bahnhof
- Geschäft(e)
- Bushaltestelle
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Kino

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Lift
- Gäste-WC
- Keller

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BODEN

- Parkett

#### ZUSTAND

- Gut

#### AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut

STIL

- Klassisch

## FOTO(S)



Die attraktive und zentrale Lage in Baden



Die attraktive und zentrale Lage in Baden



## GRUNDRISS

