



FLEXIBLE BÜRO/PRAXISRÄUME IM ZENTRUM VON BADEN...

Bruggerstrasse 21 | 5400 Baden | Referenz : MV037.123_02.2026

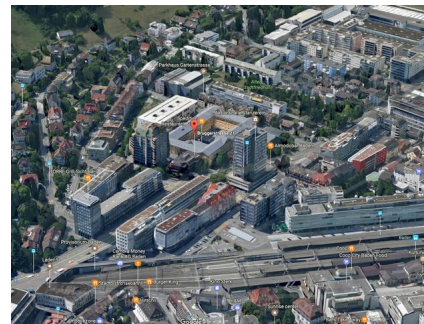
CHF 1'800.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

FLEXIBLE BÜRO/PRAXISRÄUME IM ZENTRUM VON BADEN...

CH-5400 Baden | Bruggerstrasse 21 | **CHF 1'800.-/Monat + NK**



An Zentraler Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum Baden vermieten wir drei Büro/Praxisräume mit Total 95 m² welche Ihnen folgende Vorteile bieten:

- Lift
- Gäste-WC zur Mitbenützung
- Küche zur Mitbenützung
- guter Mieter-Mix aus Treuhand, Arztpraxen und Physiotherapie

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessanten Räumlichkeiten persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Michèle Kalberer
E-Mail : info@stutzundpartner.ch
Tel. : 044 875 07 31

ANGABEN

Referenz: **MV037.123_02.2026**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **95 m²**

Nutzfläche: **105 m²**

Nebenkosten: **CHF 400.-/Monat (Akonto)**



ANGABEN

CH-5400 Baden | Bruggerstrasse 21 | **CHF 1'800.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Nebenkosten	CHF 400.-/Monat (Akonto)
Typ	Büro	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	MV037.123_02.2026	Wohnfläche	95 m²
Zimmer	3	Nutzfläche	105 m²
Anzahl Toiletten	1	Balkonfläche	10 m²
Stockwerk	2. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kino
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Keller
- Lift
- Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut

STIL

- Klassisch

FOTO(S)



Die attraktive und zentrale Lage in Baden



Die attraktive und zentrale Lage in Baden

GRUNDRISS

