



MODERN, NACHHALTIG UND GROSSZÜGIG

Ahornhof 662 | 5325 Leibstadt | Referenz : MV054 - 4.5-Zi-Whg - D301-11.2026

CHF 1'745.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

MODERN, NACHHALTIG UND GROSSZÜGIG

CH-5325 Leibstadt | Ahornhof 662 | **CHF 1'745.-/Monat + NK**



Wohnen im Ahornhof: Das Bauprojekt mit 4 Wohnhäusern und einer gemeinsamen Autoeinstellhalle wurde im 2021 fertiggestellt und beherbergt total 36 Wohnungen welche mit zusätzlichen, multifunktionalen Räumen im Sockelgeschoss kombiniert werden können.

Eine **nachhaltige Bauweise** mit natürlichen Baumaterialien + Energiekonzept auf solarer Basis mit grossem Wasser-Speicher + Wärmepumpe / Photovoltaik sind ein zentrales Element der sympathischen Wohnsiedlung.

Die **moderne und sehr funktionale 4.5 Zimmerwohnung** wird dank grossen Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt. Von der offenen Wohnlandschaft mit ca. 50 m2 gelangt man auf den grossen Haupt-Balkon (ca. 12 m2). Es stehen zwei separate Bäder (Bad/WC und DU/WC) zur Verfügung. Im Bad/WC befindet sich zudem ein wohnungsinterner Wäscheturm. Die drei grossen Zimmer runden das gelungene Angebot ab.

Benötigen Sie ein Zimmer mehr? Im Sockelgeschoss stehen Ihnen mehrere, multifunktionale und sehr preiswerte Mehrzweckzimmer, schon ab CHF 180.- pro Monat zur Verfügung.

Ideal für Ihr HomeOffice: Egal ob als zusätzliches Büro-, Gäste- oder Zusatzzimmer, so einfach und preiswert haben Sie Ihre Wohnung noch nie erweitert!

Stutz & Partner Immobilien

ANGABEN

Referenz: **MV054 - 4.5-Zi-Whg - D301-11.2026**

Typ: **Dachwohnung**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnfläche: **~ 107 m²**

Nutzfläche: **~ 152 m²**

Nebenkosten: **CHF 300.-/Monat (Akonto)**



IHR LOKALER IMMOBILIENPARTNER ...
 ... KOMPETENT, ENGAGIERT und ZUVERLÄSSIG!

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
 Frau Reuther
 E-Mail : daniheinze@aol.de
 Mobil : +41 76 651 05 22

ANGABEN

CH-5325 Leibstadt | Ahornhof 662 | **CHF 1'745.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.11.2026	Gebäudehülle	A
Typ	Dachwohnung	Heizanlagen	Wärmepumpe, Solarheizung
Referenz	MV054 - 4.5-Zi-Whg - D301-11.2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Warmwasseraufbereitungen	Wärmepumpe, Solarheizung
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 107 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Nutzfläche	~ 152 m²
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2021	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 260.-
Energieeffizienz	A	Gemeindesteuer	102 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| - Dorf | - Restaurant(s) | - Primarschule |
| - Ländlich | - Bushaltestelle | - Wanderwege |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderfreundlich | - Radweg |
| - Bank | - Spielplatz | - Nahe einer Zollgrenze |
| - Post | - Kindergarten | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-----------------------|----------|
| - Balkon(e) | - Gedeckter Parkplatz | - Garage |
|-------------|-----------------------|----------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| - Lift | - Keller | - Wasserenthärter |
| - Einstellhallenplatz | - Fahrradraum | - Hell |
| - Offene Küche | | |



AUSSTATTUNG

- | | | |
|------------------|------------------|---------------------|
| - Moderne Küche | - Tiefkühler | - Dusche |
| - Induktionsherd | - Geschirrspüler | - Badewanne |
| - Backofen | - Waschmaschine | - Glasfaser |
| - Kühlschrank | - Wäschetrockner | - Gegensprechanlage |

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

FOTO(S)



Die schöne Wohnlage



Wohnüberbauung Ahornhof



4 Wohnhäuser mit grossem Innenhof



Zufahrt zur Wohnsiedlung



Nachhaltige Bauweise mit Solaranlage



Wohnüberbauung Ahornhof



Wohnüberbauung Ahornhof



Moderne Architektur mit viel Licht



Eingangsbereich (Beispielfoto)



Grosse Zimmer (Beispielfoto)



Dusche/WC (Beispielfoto)



Bad/WC mit Wäscheturm (Beispielfoto)

INNENANSICHT



GRUNDRISS

