Stutz & Partner
verwaltet • vermietet • verkauft
Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch



CHARMANTE UND HELLE WOHNUNG ZU GÜNSTIGEN KONDITIONEN!

Neufeldstrasse 13b | 5430 Wettingen | Referenz : M015_2026

CHF 1'974.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung 3
Eigenschaften und Objektdaten 5
Grosse Bilder 7

Stutz & Partner
verwaltet • vermietet • verkauft
Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch

CHARMANTE UND HELLE WOHNUNG ZU GÜNSTIGEN KONDITIONEN!

CH-5430 Wettingen | Neufeldstrasse 13b | **CHF 1'974.-/Monat + NK**







Die charmante und helle Wohnung liegt in einer ruhigen Überbauung. Schule, Kindergarten und das Einkaufzentrum Tägerhard ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Folgende Punkte sprechen für die Wohnung:

- offene und helle Küche
- Eingangsbereich mit Garderobenschrank
- helles Wohnzimmer mit Warmluft-Cheminée
- Bad/WC und DU/WC
- Einbauschränke in Kinderzimmer
- gedeckter Balkon mit Abendsonne
- Reduit mit wohnungsinternem Waschturm
- grosser, nicht einsehbarer Keller

Eine Doppelgarage in der Tiefgarage (Platz für zwei Autos, hintereinander) kann für CHF 200.--/Mt. dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

ANGABEN

Referenz: **M015_2026**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **01.01.2027**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **100 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **1990**

Letzte Renovierungen: **2002**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Frau Monica Swandayanie
E-Mail : mswandayanie@icloud.com
Mobil : +41 76 387 30 90

ANGABEN

CH-5430 Wettingen | Neufeldstrasse 13b | **CHF 1'974.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**01.01.2027**	Baujahr	**1990**
Typ	**Eigentumswohnung**	Letzte Renovierungen	**2002**
Referenz	**M015_2026**	Balkon	**1**
Zimmer	**4.5**	Zustand der Immobilie	**Gut**
Schlafzimmer	**3**	Wohnfläche	**100 m²**
Badezimmer	**2**	Balkonfläche	**12 m²**
Anzahl Toiletten	**2**	Parkplätze	**Ja, obligatorisch**
Stockwerk	**2. Stock**	Innenparkplatz	**1 I CHF 200.-**
Nebenkosten	**CHF 250.-/Monat (Pauschal)**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Spielplatz
- Sportzentrum
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Hell
- Tiefgarage
- Abstellraum
- Haustiere nicht gestattet
- Offene Küche
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

FOTO(S)



Das sympathische Mehrfamilienhaus



Bitte treten Sie ein ...



Wohnlandschaft mit Cheminée



offene, geräumige Küche



Wohnlandschaft mit Cheminée



grosser Balkon mit Abendsonne



helle Zimmer



Bad / WC

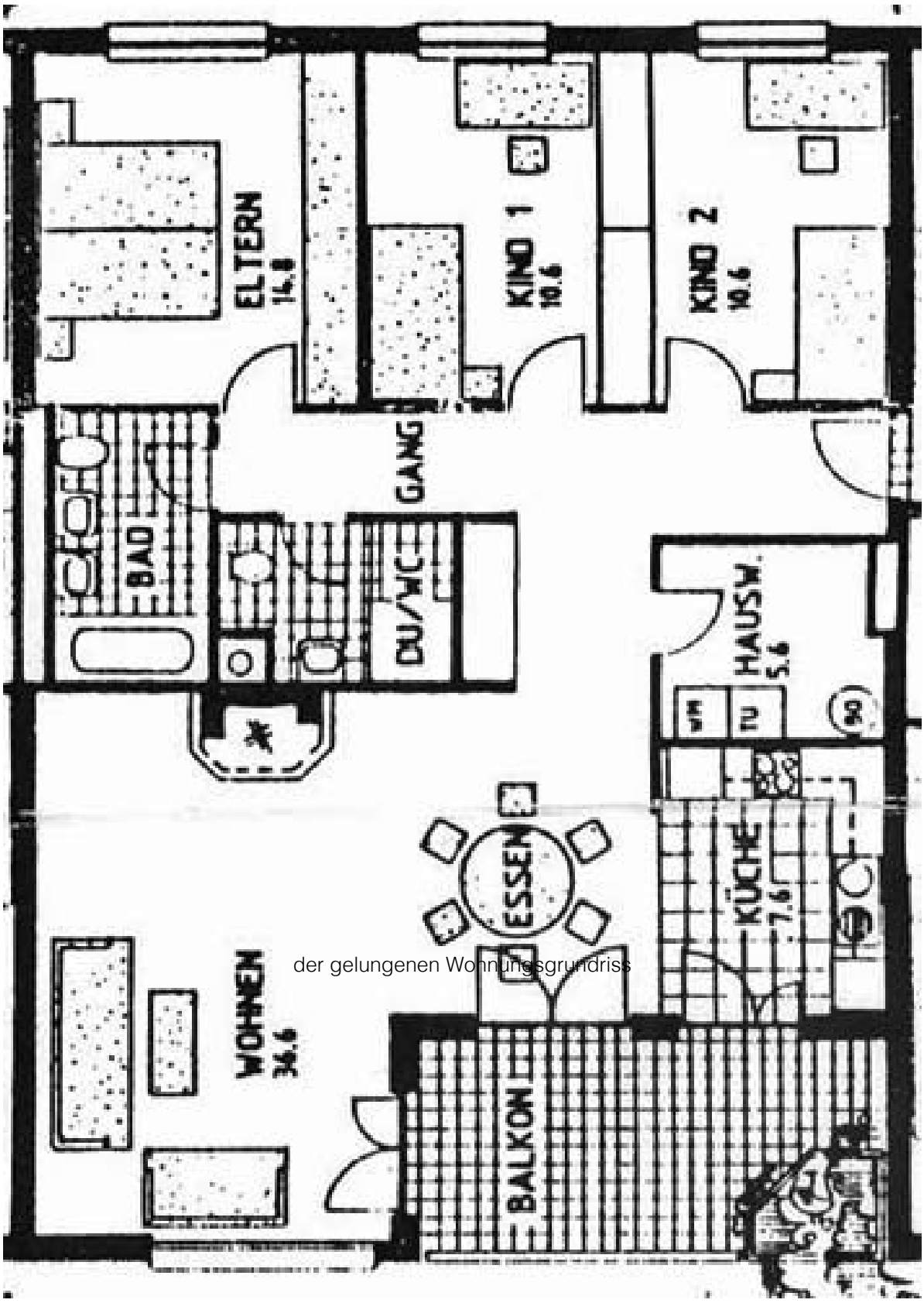


Dusche / WC



praktisches Reduit mit WM / TU

GRUNDRISS



der gelungenen Wohnungsgrundriss