



Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch



FRISCH RENOVIERT ...

Waaggasse 2a | 5330 Bad Zurzach | Referenz : MV010_701

CHF 1'240.-/Monat + NK

FRISCH RENOVIERT ...

CH-5330 Bad Zurzach | Waaggasse 2a | **CHF 1'240.-/Monat + NK**



Zu vermieten im Herzen von Bad Zurzach, eine preiswerte, helle und frisch renovierte 2.5 Zimmerwohnung mit idyllischem Gartensitzplatz ...

Das sympathische, kleine Zweifamilienhaus beheimatet 2 kleine Wohnungen und steht "top Zentral" im aufstrebenden Bad Zurzach.

Im Umkreis von weniger als 5-10 Gehminuten liegen Bahnhof, Bäckerei, Post, Bank, Coop- + Migros-Einkaufcenter, usw.

Schnelle Erholung vom stressigen Alltag im Thermalbad, am Rheinufer oder in den angrenzenden Wäldern ist garantiert!

Weitere Highlights auf einen Blick:

- attraktive, zentrale Wohnlage
- frisch gestrichen
- neue Bodenbeläge
- neue Küche und Bad
- ... inkl. Geschirrspüler
- grosser Gartensitzplatz
- ...

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen dieses attraktive Angebot!

Stutz & Partner Immobilien
IHR LOKALER IMMOBILIENPARTNER ...
... KOMPETENT, ENGAGIERT und ZUVERLÄSSIG!

ANGABEN

Referenz: **MV010_701**

Typ: **Erdgeschosswohnung**

Verfügbarkeit: **13.04.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **44 m²**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **1987**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

BEMERKUNGEN

Die Wohnung wird aktuell komplett neu renoviert mit neuer Küche, DU/WC, neue Vinylböden und innen komplett neu gestrichen. Die Arbeiten sollten spätestens Mitte April abgeschlossen sein. Lassen Sie sich überraschen :)

Bitte beachten Sie, dass es zur Wohnung keinen festen Autoabstellplatz gibt. Bei der Gemeinde kann jedoch eine Langzeitparkkarte für CHF 480.- pro Jahr für die blaue Zone bezogen werden.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung
E-Mail : info@stutzundpartner.ch

ANGABEN

CH-5330 Bad Zurzach | Waaggasse 2a | **CHF 1'240.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	13.04.2026	Baujahr	1987
Typ	Erdgeschoßwohnung	Letzte Renovierungen	2026
Referenz	MV010_701	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	2.5	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	1	Wohnfläche	44 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Terrassenfläche	25 m²
Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Nicht verfügbar

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Arzt
- Thermalbad

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss

BODEN

- Vinyl

FOTO(S)



Herzlich Willkommen am Waaggässli



Die attraktive, zentrale Wohnlage



Wohnen/Essen



Schlafzimmer

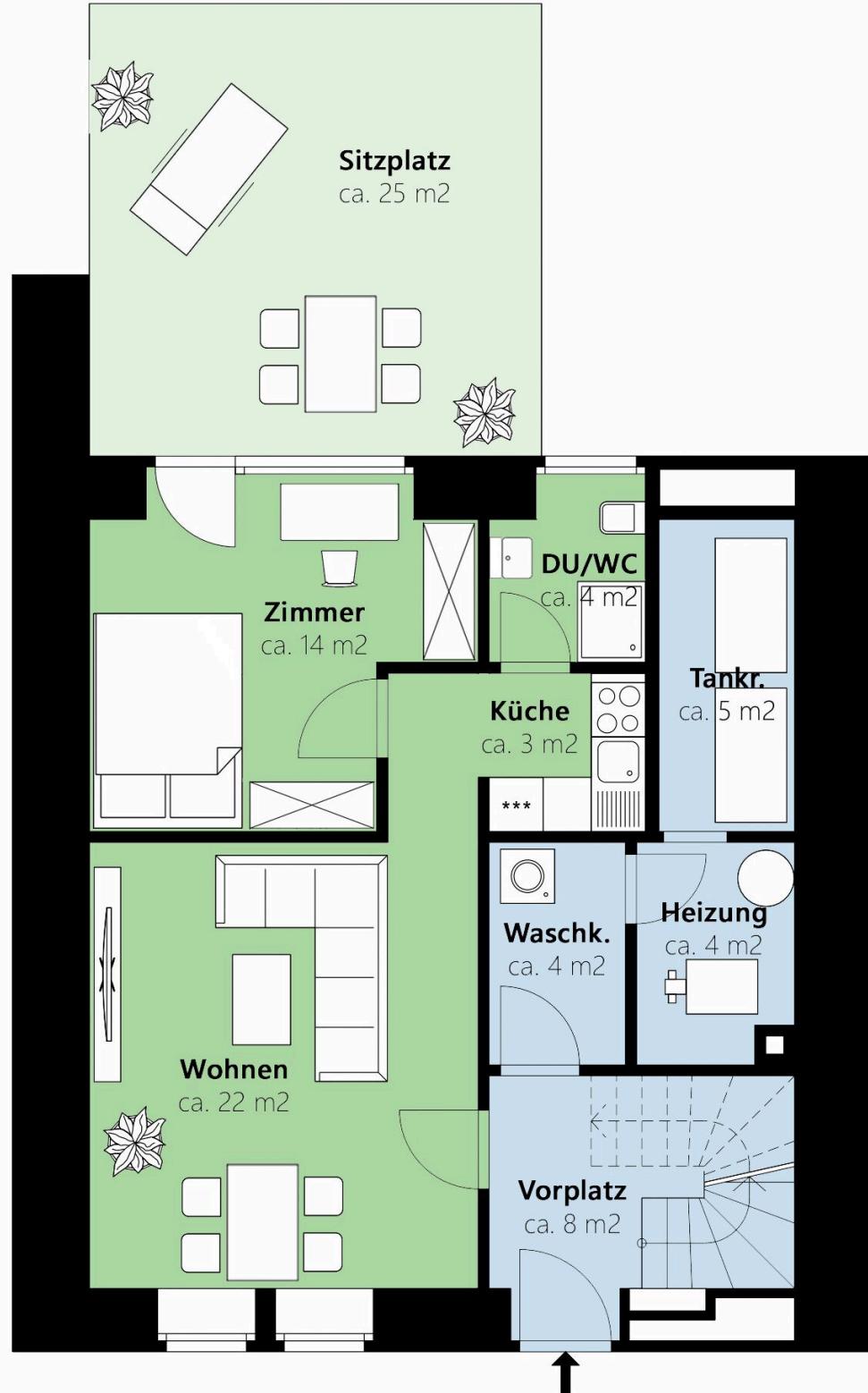


privater Gartensitzplatz



Visualisierung der neuen Küche

GRUNDRISS



Wohnungsgrundriss