



## **NATURNAHES WOHNEN, ABSEITS VON DER HEKTIK DES ALLTAGS ...**

Im Spitz 3 | 5333 Baldingen | Referenz : M-217

**CHF 2'110.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 7 |

## NATURNAHES WOHNEN, ABSEITS VON DER HEKTIK DES ALLTAGS ...

CH-5333 Baldingen | Im Spitz 3 | **CHF 2'110.-/Monat + NK**



**Wohnen Sie gerne etwas abseits von der Hektik der pulsierenden Geschäftszentren?** Im verträumten Baldingen finden Sie entspannende Ruhe und erholsame Natur direkt vor der Haustüre. Ein idealer Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten in der frischen Luft ...

### Folgende Highlights zeichnen dieses Angebot aus:

- kleines, sympathisches Mehrfamilienhaus
- helles Wohnzimmer
- grosse Wohnküche
- Bad/WC und sep. Gäste-WC mit Dusche
- grosser Gartensitzplatz mit ...
  - ... unverbaubarer Fernsicht und
  - ... traumhaften Sonnenuntergängen
- sensationell tiefe Nebenkosten
  - ... dank bester Bauqualität,
  - ... Erdsonden-Wärmepumpe
  - ... und Photovoltaikanlage
- u.v.m.

**Zur schönen 5.5 Zimmerwohnung sind eine Garagenboxen und ein Aussenparkplatz bereits im Mietpreis inklusive.**

Interessiert? Der aktuelle Mieter (Herr Leuenberger) zeigt Ihnen gerne diese schöne Wohnung ...

### ANGABEN

Referenz: **M-217**

Typ: **Erdgeschosswohnung**

Verfügbarkeit: **01.02.2027**

Zimmer: **5.5**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **117 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **150 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **50 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 280.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **1994**





**Stutz & Partner**  
verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: [www.stutzundpartner.ch](http://www.stutzundpartner.ch)

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Aktueller Mieter  
Herr Rolf Leuenberger  
Mobil : +41 79 622 44 45

## ANGABEN

CH-5333 Baldingen | Im Spitz 3 | **CHF 2'110.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                  |                                   |                   |                                |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>01.02.2027</b>                 | Heizanlage        | <b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b> |
| Typ              | <b>Erdgeschosswohnung</b>         | Wärmeverteilung   | <b>Bodenheizung</b>            |
| Referenz         | <b>M-217</b>                      | Wohnfläche        | <b>117 m²</b>                  |
| Zimmer           | <b>5.5</b>                        | Grundstücksfläche | <b>50 m²</b>                   |
| Badezimmer       | <b>2</b>                          | Nutzfläche        | <b>150 m²</b>                  |
| Anzahl Toiletten | <b>2</b>                          | Kellerfläche      | <b>17.4 m²</b>                 |
| Stockwerk        | <b>Erdgeschoss</b>                | Parkplätze        | <b>2</b>                       |
| Nebenkosten      | <b>CHF 280.-/Monat (Pauschal)</b> | Innenparkplatz    | <b>1 inklusive</b>             |
| Baujahr          | <b>1994</b>                       | Aussenparkplatz   | <b>1 inklusive</b>             |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Radweg
- Ländlich
- Wanderwege

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Gartensitzplatz
- Begrünung
- Garage

#### INNENBEREICH

- Wohnküche
- Schutzraum
- Einbauschränk
- Separate WC's
- Abstellraum
- Schwedenofen
- Keller
- Hobbyraum
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Satellit TV
- Gemeinschaftswaschküche
- Telefon
- Verkabelungskanäle
- Badewanne
- Fax
- Gegensprechanlage



- Elektronisches Türschloss

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Gut

#### AUSRICHTUNG

- Westen

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

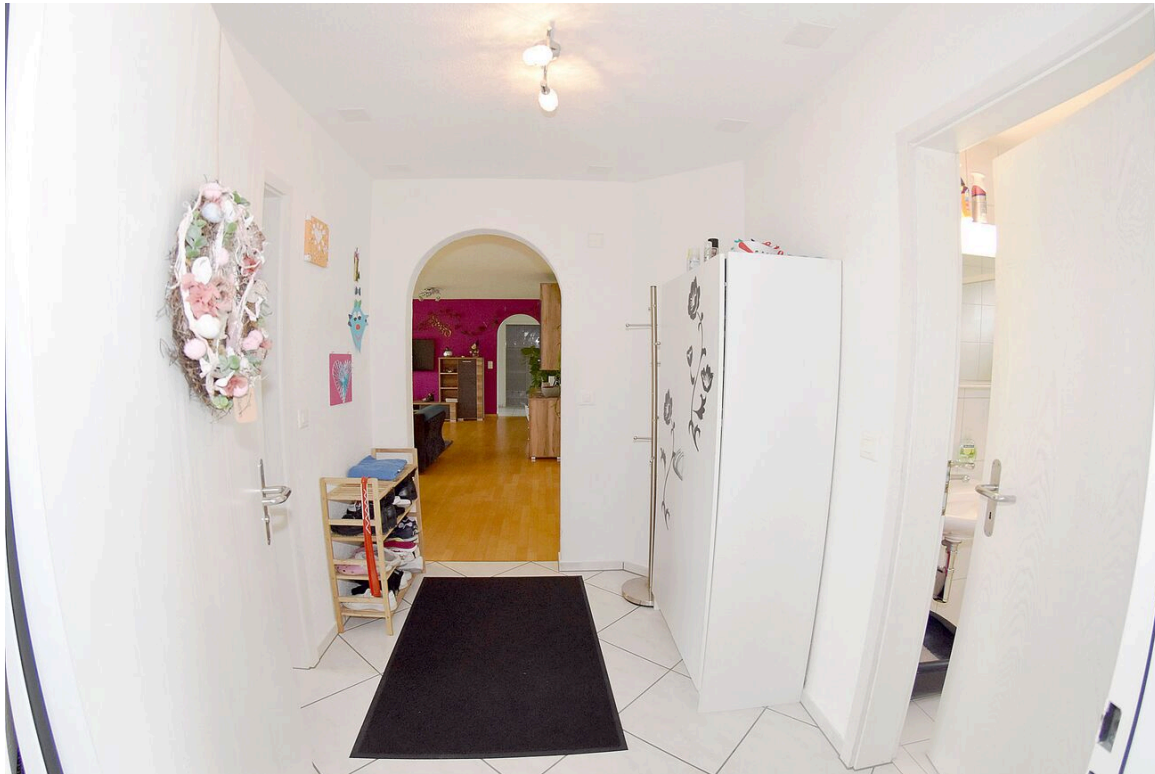
#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich

## FOTO(S)





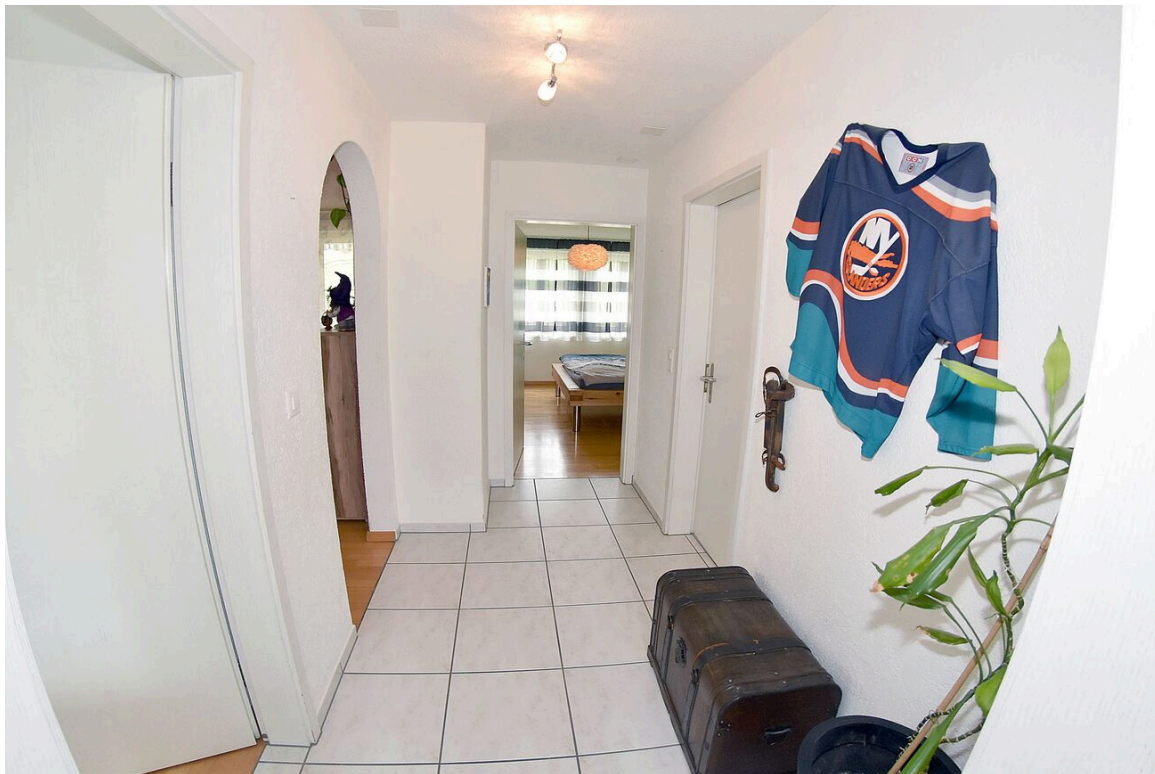






















# Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: [www.stutzundpartner.ch](http://www.stutzundpartner.ch)

## GRUNDRISS

