



# Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: [www.stutzundpartner.ch](http://www.stutzundpartner.ch)



## HEIMKOMMEN, ABSCHALTEN UND ERHOLEN

...

Bifighof 545 | 5426 Lengnau AG | Referenz : M112\_2026

**CHF 1'530.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## HEIMKOMMEN, ABSCHALTEN UND ERHOLEN ...

CH-5426 Lengnau AG | Bifighof 545 | **CHF 1'530.-/Monat + NK**



Hier laden Sie Ihre Batterien wieder auf ...

### ANGABEN

Wir vermieten eine sehr schöne 3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung auf einem abgelegenen Bauernhof "Top of Lengnau AG" mit folgenden Vorteilen:

- sehr grosse Terrasse mit unverbaubarer Weitsicht bis in die Alpen
- Eingangsbereich mit moderner eingebauter Garderobe und Einbauschränken
- wunderschönes neues Bad/Dusche/WC mit Doppellavabo inkl. Einbauschränken
- sep. WC mit Einbauschränken
- zwei Schlafzimmer mit Parkett
- schönes helles und sonniges Wohn-/Esszimmer mit Einbauschränken
- offene top moderne Küche mit Induktionsherd, Kombisteamer und viel Stauraum
- grosses Kellerabteil im UG
- gemeinsame Waschmaschine im Entree des 2-Familienhauses

Referenz: **M112\_2026**

Typ: **Erdgeschosswohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **94 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 170.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **1972**

Letzte Renovierungen: **2014**

Optional:

- grosse Garagenbox mit direktem Zugang zum Haus (Mietzins CHF 100.-/Mt.)
- und/oder Abstellplatz im Freien (Mietzins CHF 50.-/Mt.)

Bemerkung: Nichtraucher erwünscht

Haben wir Ihr Interesse für dieses einzigartige Objekt geweckt? Gerne können Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung selber über die Vorzüge dieser Wohnung überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer  
Herr Stefan Binder  
E-Mail : [stefan.binder@agrisano.ch](mailto:stefan.binder@agrisano.ch)  
Mobil : +41 79 549 65 92

## ANGABEN

CH-5426 Lengnau AG | Bifighof 545 | **CHF 1'530.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.04.2026</b>	Baujahr	<b>1972</b>
Typ	<b>Erdgeschoßwohnung</b>	Letzte Renovierungen	<b>2014</b>
Referenz	<b>M112_2026</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Wohnfläche	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Terrassenfläche	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 100.-</b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoß</b>	Aussenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 50.-</b>
Nebenkosten	<b>CHF 170.-/Monat (Pauschal)</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- Wanderwege
- Radweg

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gartensitzplatz

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Hell
- Separate WC's
- Einbauschrank
- Haustiere gestattet
- Gäste-WC

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Dusche
- Induktionsherd
- Gemeinschaftswaschküche
- Elektrische Rollläden
- Steamer
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich
- Alpen
- Panoramasicht

#### STIL

- Modern

## FOTO(S)



Traumhafte Weitsicht



moderne Garderobe mit Einbauschränken



Neue Küche mit allem Komfort



Grosses helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche



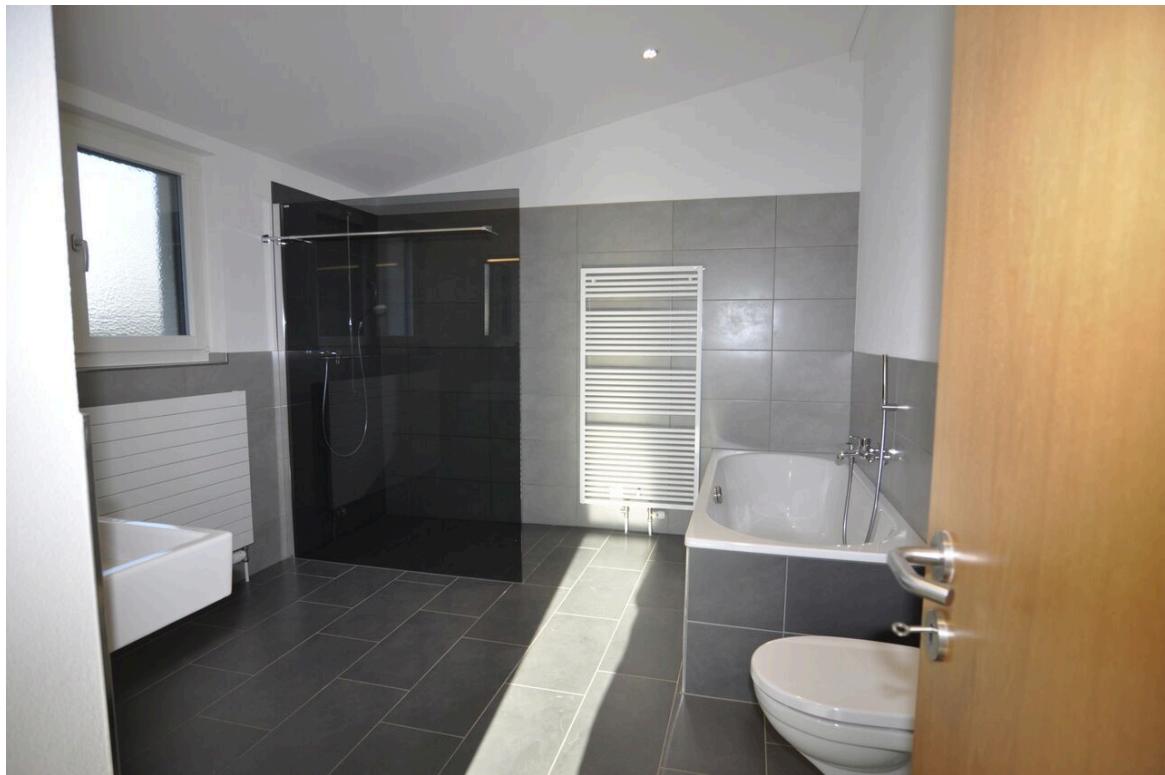
grosse Terrasse mit Weitsicht und viel Sonne



Pure Erholung für Ihre Sinne



sep. WC mit Einbauschränken



Bad/Dusche/WC mit Einbauschränken

# GRUNDRISS

