



HEIMKOMMEN, ABSCHALTEN UND ERHOLEN

...

Bifighof 545 | 5426 Lengnau AG | Referenz : M112_2026

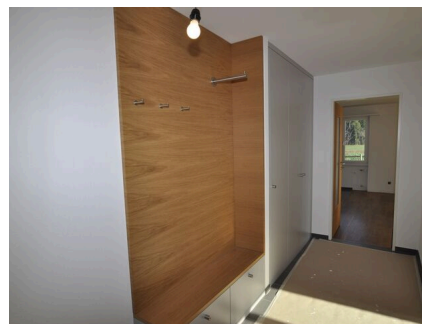
CHF 1'530.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

HEIMKOMMEN, ABSCHALTEN UND ERHOLEN ...

CH-5426 Lengnau AG | Bifighof 545 | **CHF 1'530.-/Monat + NK**



Hier laden Sie Ihre Batterien wieder auf ...

Wir vermieten eine sehr schöne 3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung auf einem abgelegenen Bauernhof "Top of Lengnau AG" mit folgenden Vorteilen:

- sehr grosse Terrasse mit unverbaubarer Weitsicht bis in die Alpen
- Eingangsbereich mit moderner eingebaute Garderobe und Einbauschränken
- wunderschönes neues Bad/Dusche/WC mit Doppellavabo inkl. Einbauschränken
- sep. WC mit Einbauschränken
- zwei Schlafzimmer mit Parkett
- schönes helles und sonniges Wohn-/Esszimmer mit Einbauschränken
- offene top moderne Küche mit Induktionsherd, Kombisteamer und viel Stauraum
- grosses Kellerabteil im UG
- gemeinsame Waschmaschine im Entree des 2-Familienhauses

Optional:

- grosse Garagenbox mit direktem Zugang zum Haus (Mietzins CHF 100.-/Mt.)
- und/oder Abstellplatz im Freien (Mietzins CHF 50.-/Mt.)

Bemerkung: Nichtraucher erwünscht

Haben wir Ihr Interesse für dieses einzigartige Objekt geweckt? Gerne können Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung selber über die Vorzüge dieser Wohnung überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

ANGABEN

Referenz: **M112_2026**

Typ: **Erdgeschosswohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **94 m²**

Nebenkosten: **CHF 170.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **1972**

Letzte Renovierungen: **2014**





Stutz & Partner
verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

Herr Stefan Binder

E-Mail : stefan.binder@agrisano.ch

Mobil : +41 79 549 65 92

ANGABEN

CH-5426 Lengnau AG | Bifighof 545 | **CHF 1'530.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.04.2026	Baujahr	1972
Typ	Erdgeschosswohnung	Letzte Renovierungen	2014
Referenz	M112_2026	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	94 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	30 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, optional
Anzahl Toiletten	2	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 100.-
Stockwerk	Erdgeschoss	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 50.-
Nebenkosten	CHF 170.-/Monat (Pauschal)		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gartensitzplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Hell
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Haustiere gestattet
- Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Dusche
- Induktionsherd
- Gemeinschaftswaschküche
- Elektrische Rollläden
- Steamer
- Badewanne



BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich
- Alpen
- Panoramansicht

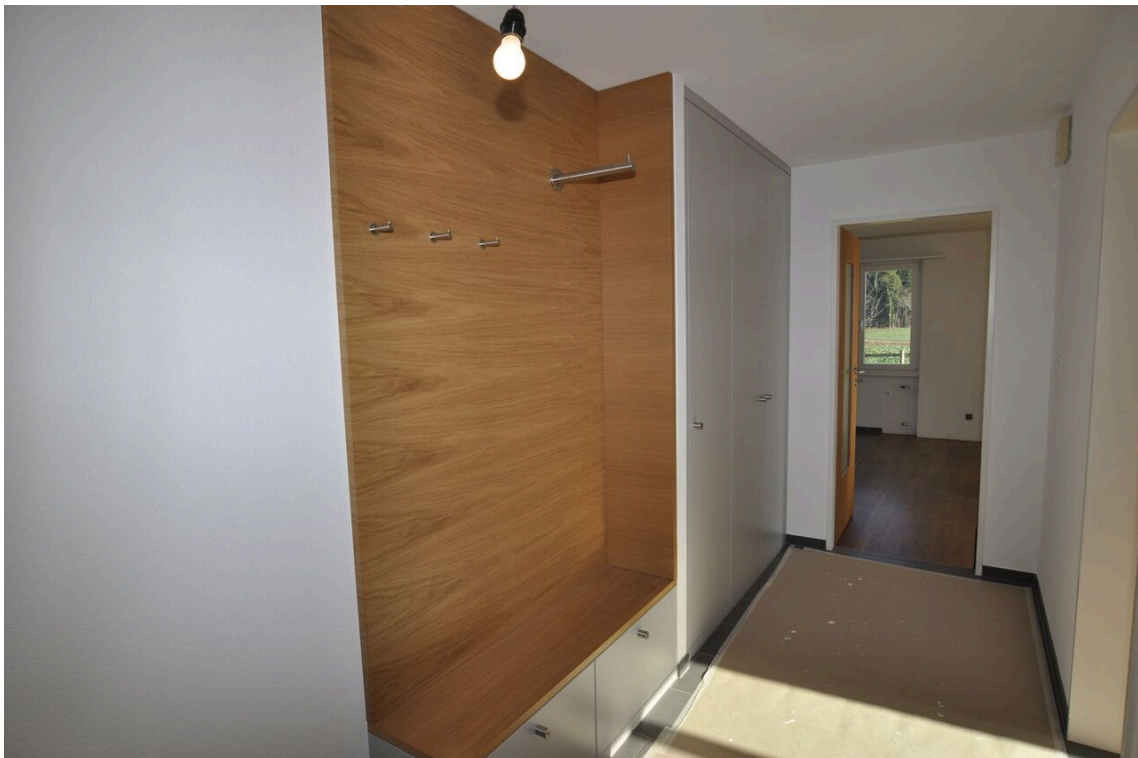
STIL

- Modern

FOTO(S)



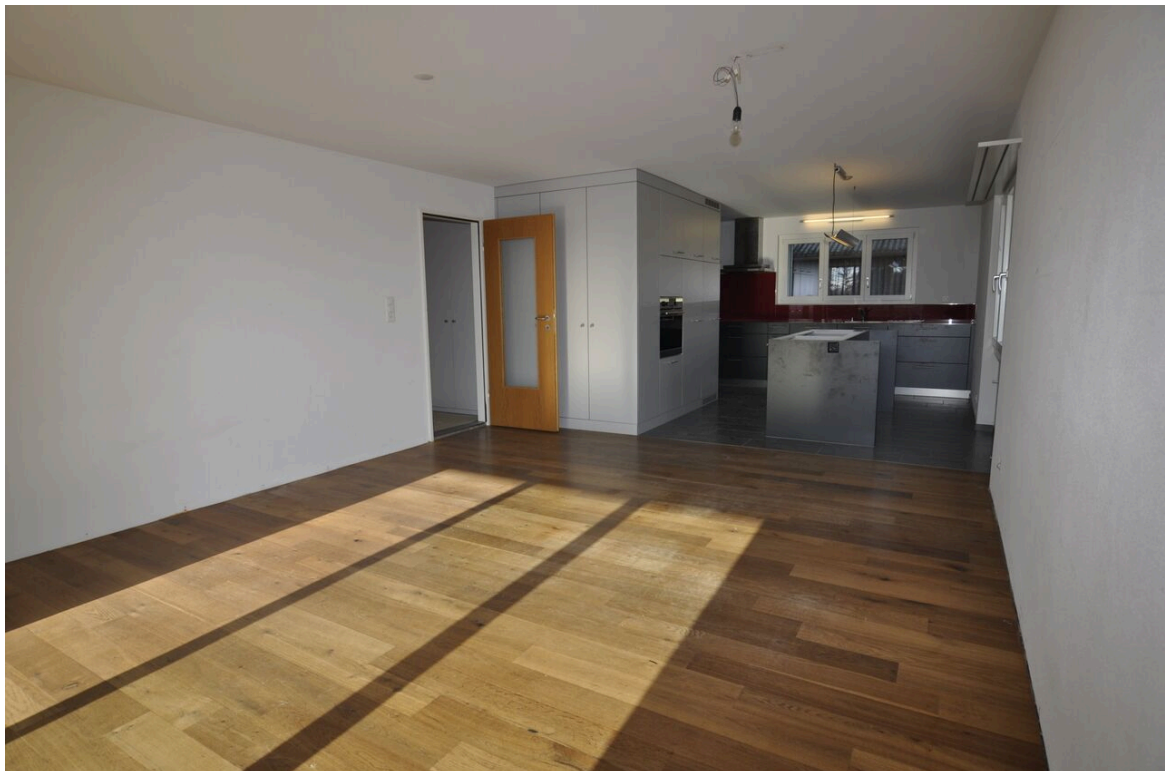
Traumhafte Weitsicht



moderne Garderobe mit Einbauschränken



Neue Küche mit allem Komfort



Grosses helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche



grosse Terrasse mit Weitsicht und viel Sonne



Pure Erholung für Ihre Sinne



sep. WC mit Einbauschränken



Bad/Dusche/WC mit Einbauschränken

