



GENIALE WOHNUNG IM LOFTCHARAKTER

Rankacker 1 | 5420 Ehrendingen | Referenz : MV024.A3-09.2026

CHF 2'750.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GENIALE WOHNUNG IM LOFTCHARAKTER

CH-5420 Ehrendingen | Rankacker 1 | **CHF 2'750.-/Monat + NK**



Die moderne neuwertige Loftwohnung mit grosszügigem Grundriss überzeugt mit einzigartiger Architektur und hohen Decken.

Die wesentlichsten Highlights:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre ...
... in 10 Minuten in der Stadt Baden!
- 80 m² lichtdurchflutete Wohnlandschaft
- moderne Küche mit Kochinsel
- Terrasse mit herrlicher Abendsonne
- drei grosse Schlafzimmer mit Parkett ...
... plus ein zusätzliches Büro/Gästezimmer
- Bad/WC und DU/WC
- praktisches Reduit mit WM/TU

... und vieles mehr!

Abstellplätze in hausinterner Tiefgarage stehen für CHF 130.-/Mt. zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Der aktuelle Mieter zeigt Ihnen gerne diese geniale Wohnung und wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

ANGABEN

Referenz: **MV024.A3-09.2026**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.10.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **162.8 m²**

Nutzfläche: **162.8 m²**

Nebenkosten: **CHF 300.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **2012**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A		
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Sandra Laube
E-Mail : info@stutzundpartner.ch

ANGABEN

CH-5420 Ehrendingen | Rankacker 1 | **CHF 2'750.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.10.2026	Anzahl Terrassen	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	MV024.A3-09.2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	162.8 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	162.8 m²
Anzahl Toiletten	2	Terrassenfläche	16 m²
Stockwerk	1. Stock	Kellerfläche	12.8 m²
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat (Pauschal)	Deckenhöhe	2.46 m
Baujahr	2012	Parkplätze	Ja, optional
Gebäudehülle	A	Innenparkplatz	2 CHF 260.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| - Dorf | - Bushaltestelle | - Primarschule |
| - Bank | - Kinderfreundlich | - Wanderwege |
| - Post | - Spielplatz | - Radweg |
| - Restaurant(s) | - Kindergarten | |

AUSSENBEREICH

- | | |
|---------------|----------|
| - Terrasse(n) | - Garage |
|---------------|----------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - Behindertengerecht | - Keller | - Wasserenthärter |
| - Lift | - Fahrradraum | - Hell |
| - Einstellhallenplatz | - Abstellraum | - Lichtdurchflutet |
| - Offene Küche | - Hobbyraum | - Mit Charme |
| - Gäste-WC | - Unmöbliert | - Haustiere gestattet |



AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Fax
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Hauswart
- Lüftung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Abendsonne

AUSSICHT

- Ländlich

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

FOTO(S)



.... mit sonnenverwöhnten Terrassen



Die Wohnung A3 im 1.OG



Die gemeinschaftliche Spiel- und Begegnungszone



Bitte treten Sie ein ...



Kochen und Essen



Kochen und Essen



Kochen und Essen



Das lichtdurchflutete Wohnen



Das lichtdurchflutete Wohnen



Elternschlafzimmer



WC mit Dusche



WC mit Dusche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



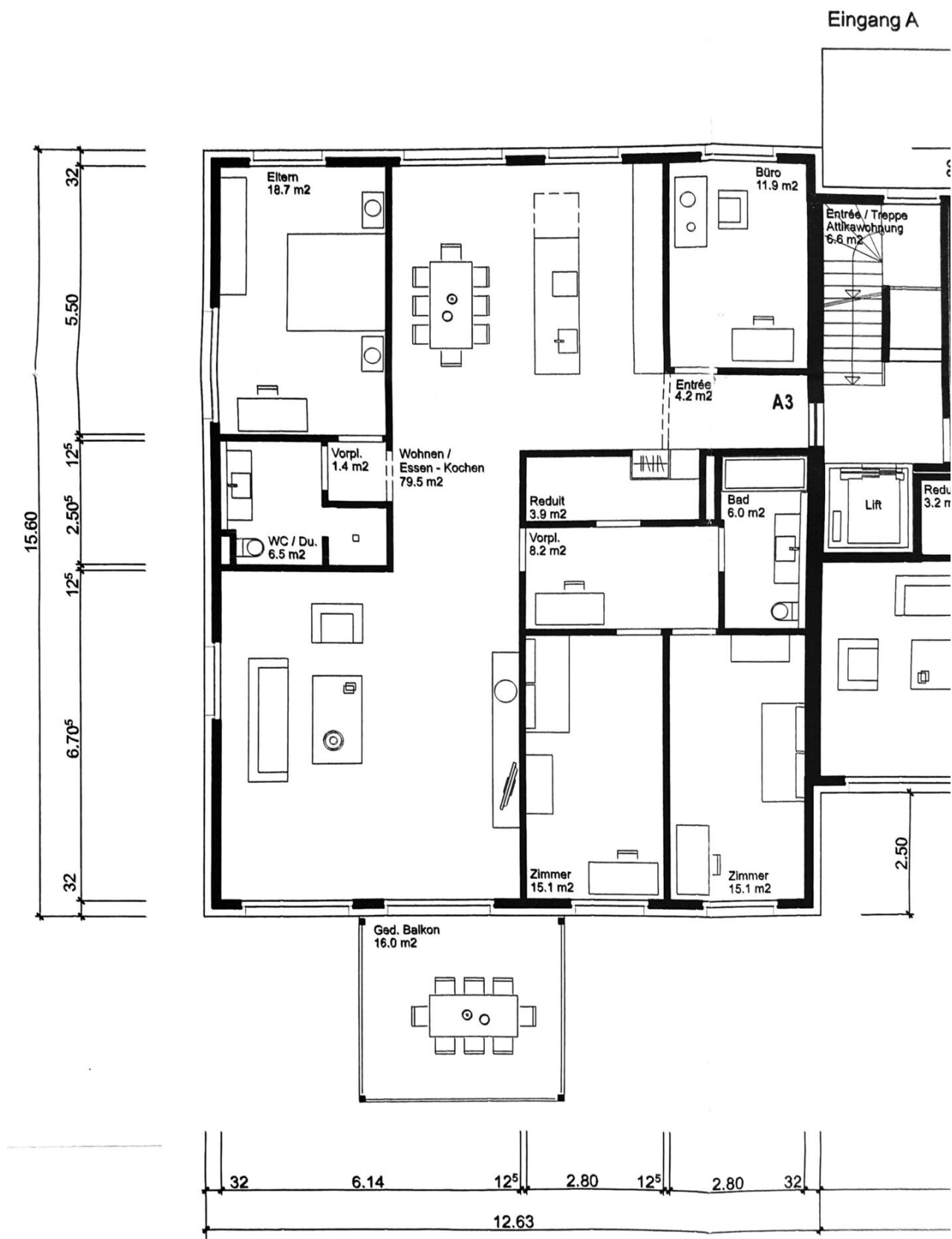
Bad



Büro / Zimmer



GRUNDRISS



Der geniale Wohnungsgrundriss