



ON THE TOP: EIN TRAUM WIRD WAHR ...

Ahornhof 660 | 5325 Leibstadt | Referenz : MV054 - B303 - 7.2026

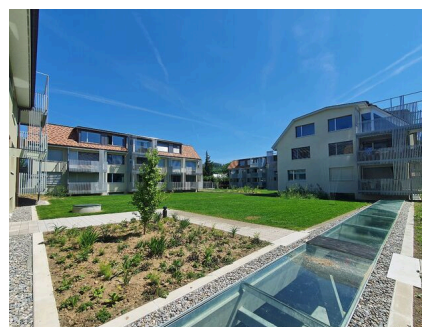
CHF 1'570.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ON THE TOP: EIN TRAUM WIRD WAHR ...

CH-5325 Leibstadt | Ahornhof 660 | **CHF 1'570.-/Monat + NK**



Wohnen im Ahornhof: Die Überbauung mit vier Wohnhäusern und einer gemeinsamen Autoeinstellhalle wurde im Jahr 2021 fertiggestellt und beherbergt total 36 Wohnungen welche mit zusätzlichen, multifunktionalen Räumen im Sockelgeschoss kombiniert werden können.

Eine **nachhaltige Bauweise** mit natürlichen Baumaterialien + Energiekonzept auf solarer Basis mit grossem Wasser-Speicher + Wärmepumpe / Photovoltaik sind ein zentrales Element der sympathischen Wohnsiedlung.

Die **moderne und sehr funktionale 3.5 Zimmer-Dachwohnung** wird dank grossen Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt. Von der offenen Wohnlandschaft mit ca. 45 m² gelangt man auf den grossen Balkon (ca. 15 m²). Im Bad befindet sich zudem ein wohnungsinterner Wäscheturm. Die zwei grossen Zimmer runden das gelungene Angebot ab.

Benötigen Sie ein Zimmer mehr? Im Sockelgeschoss stehen Ihnen mehrere, multifunktionale und sehr preiswerte Mehrzweckzimmer, schon ab CHF 180.- pro Monat zur Verfügung.

Ideal für Ihr HomeOffice: Egal ob als zusätzliches Büro-, Gäste- oder Zusatzzimmer, so einfach und preiswert haben Sie Ihre Wohnung noch nie erweitert!

Besuchen Sie unsere Projekt-Website www.ahornhof.ch Hier finden Sie alle tagesaktuellen Informationen zu den attraktiven Wohnungen.

ANGABEN

Referenz: **MV054 - B303 - 7.2026**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **~ 90 m²**

Nutzfläche: **Ab ~ 120 m²**

Nebenkosten: **CHF 230.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2021**



Stutz & Partner Immobilien

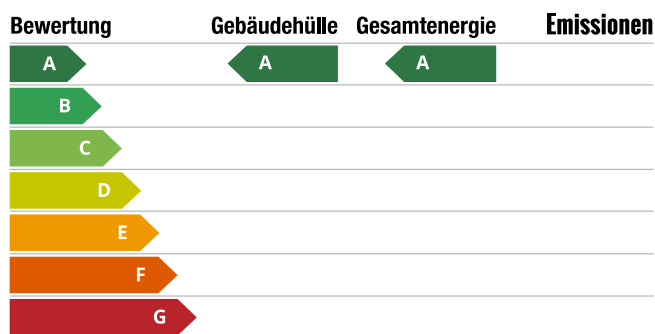
IHR LOKALER IMMOBILIENPARTNER ...
 ... KOMPETENT, ENGAGIERT und ZUVERLÄSSIG!

BEMERKUNGEN

Zur Information: Bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos der ähnlichen 3.5-Zimmer-Etagenwohnung im Ahornhof.

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
 Herr Artur Hert
 E-Mail : arturhert@web.de
 Mobil : +41 76 623 33 14



ANGABEN

CH-5325 Leibstadt | Ahornhof 660 | **CHF 1'570.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Heizanlage	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	MV054 - B303 - 7.2026	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	3.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	~ 90 m²
Badezimmer	1	Nutzfläche	Ab ~ 120 m²
Stockwerk	3. Stock	Terrassenfläche	~ 15 m²
Nebenkosten	CHF 230.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2021	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 120.-
Energieeffizienz	A	Gemeindesteuer	102 %
Gebäudehülle	A		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Bastelraum
- Hobbyraum
- Wasserenthärter
- Hell



AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

FOTO(S)



Die schöne Wohnlage



Zufahrt zur Wohnsiedlung



Moderne lichtdurchflutete Architektur



Bitte treten Sie ein ...



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



Machen Sie es sich gemütlich!



grosser Balkon



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



grosse Zimmer



Bad mit WM/TU



GRUNDRISS

AHORNHOF

HAUS B - DACHGESCHOSS

3.5 ZIMMERWOHNUNG

RAUMLISTE - DACHGESCHOSS

EINGANG
KÜCHE / WOHNEN / ESSEN
ZIMMER 1
ZIMMER 2
BAD
ECKBALKON

RAUMLISTE - 2.UG

KELLERABTEIL NR. 8
NATURKELLERABTEIL NR. 9

