



KLEINES RAUMWUNDER ...

Hauffeldstrasse 15 | 8165 Schöfflisdorf | Referenz : MV056.112

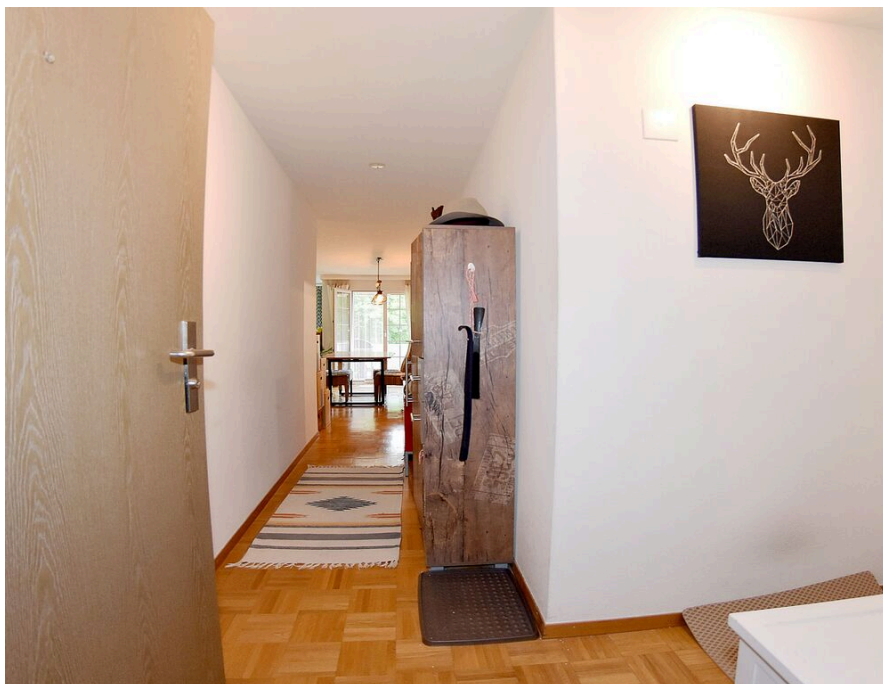
CHF 1'450.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

KLEINES RAUMWUNDER ...

CH-8165 Schöfflisdorf | Hauffeldstrasse 15 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**



Wir vermieten im beliebten Wehntal, in einer sympathischen Wohnüberbauung, direkt an der schönen Landwirtschaftszone gelegen, eine grosszügige 2.5 Zimmerwohnung mit attraktivem Grundriss!

Folgende Highlights auf einen Blick:

- schöne Wohnlage
- Balkon mit Abendsonne und freie Sicht auf die Lägern
- grosse Wohnlandschaft
- riesiges Schlafzimmer
- funktionale Küche
- kleine eigene Waschmaschine im Badezimmer vorhanden
- u.v.m.

Das Wohnhaus wurde erst kürzlich mit einer modernen Luft-Wasser Wärmepumpe einer PV-Anlage ausgestattet. So profitieren auch Sie von Natur und Technik.

Ein privates Kellerabteil (ca. 8 m²) und ein Einstellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage à CHF 130.- pro Monat dürfen auch nicht fehlen.

Interessiert? Gerne sind wir für Sie da ...

Stutz & Partner Immobilien

IHR LOKALER IMMOBILIENPARTNER ...
... KOMPETENT, ENGAGIERT und ZUVERLÄSSIG!

ANGABEN

Referenz: **MV056.112**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **72 m²**

Nutzfläche: **90 m²**

Nebenkosten: **CHF 240.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **1992**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung

E-Mail : info@stutzundpartner.ch

ANGABEN

CH-8165 Schöfflisdorf | Hauffeldstrasse 15 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	MV056.112	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	2.5	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Schlafzimmer	1	Wohnfläche	72 m²
Badezimmer	1	Nutzfläche	90 m²
Stockwerk	1. Stock	Balkonfläche	9 m²
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Akonto)	Kellerfläche	8 m²
Baujahr	1992	Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Tiefgarage
- Wasserenthärter
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

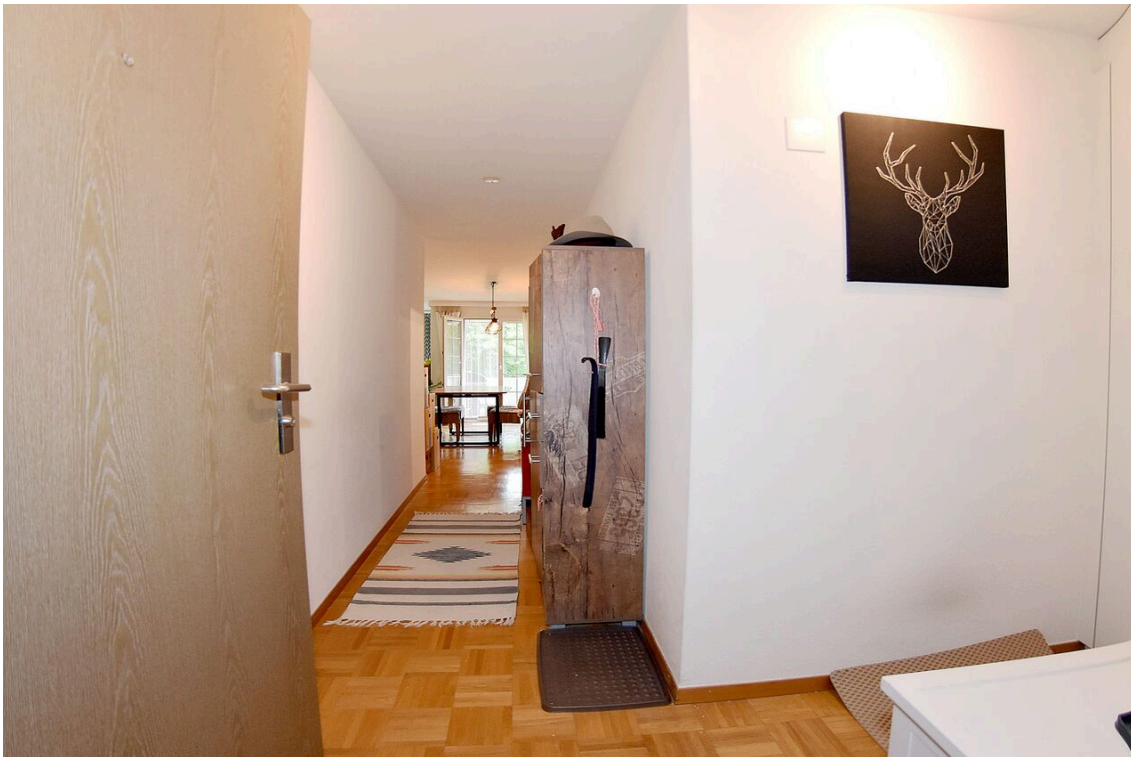
BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Ländlich

FOTO(S)



Herzlich Willkommen ...



Die lichtdurchflutete Wohnlandschaft



Viel Platz dank knapp 30 m²



Der gemütliche Balkon



Aussicht ab Balkon



Vorplatz



Küche



Bad/WC



Zimmer ca. 22 m²



geräumiges Kellerabteil



Waschküche



Trocknungsraum



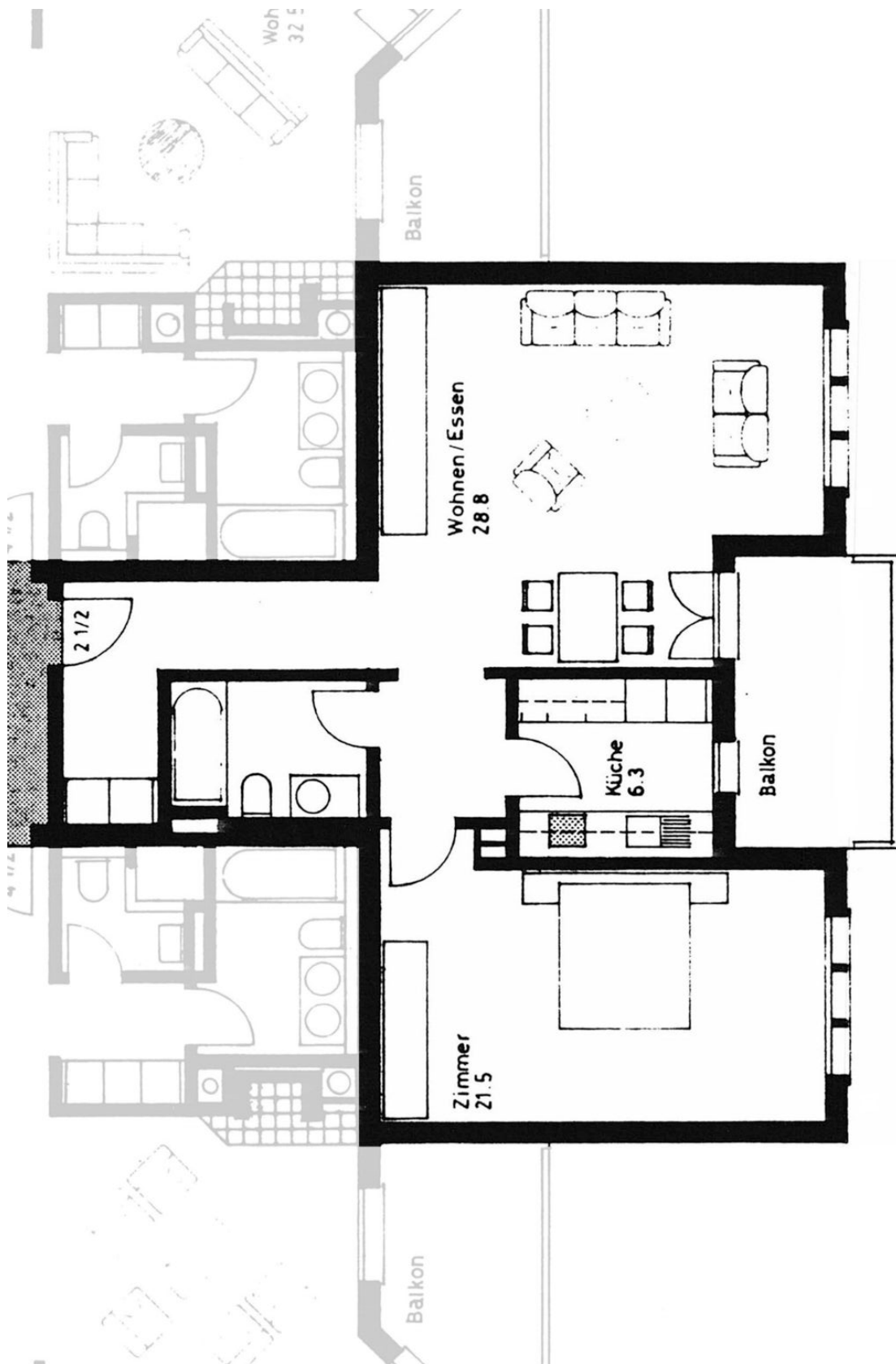
Velokeller



Tiefgarage mit direktem Hauszugang



GRUNDRISS



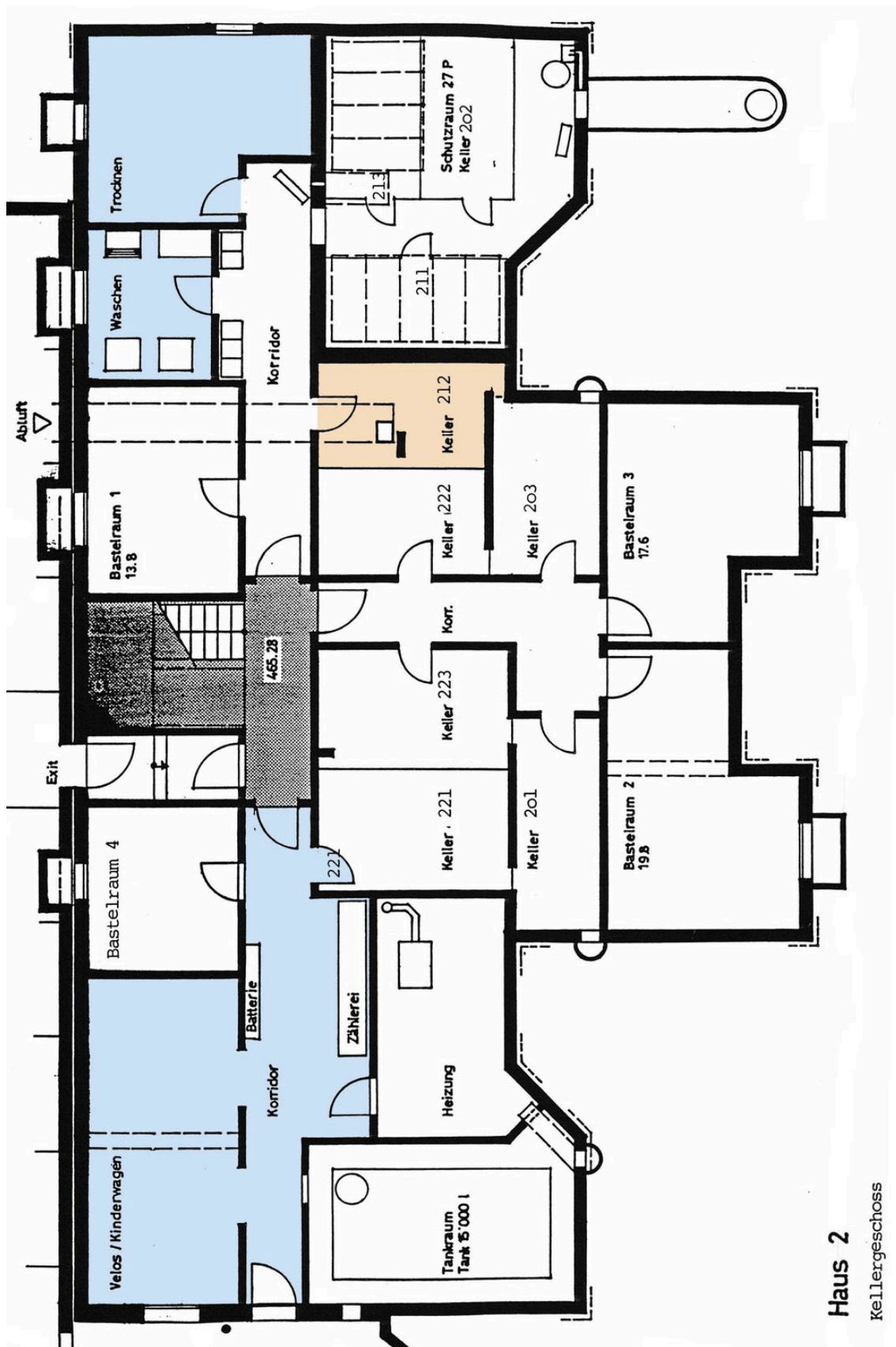
Wohnungsgrundriss



Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch



Haus 2

Kellergeschoss

Plan Untergeschoss